

Protokół nr 40/26 ze wspólnego posiedzenia Komisji:

1) Rozwoju Gospodarczego i Budżetu

2) Spraw Komunalnych i Społecznych

w dniach 23.06.2026 r., godz. 10.00-

miejsce obrad: Urząd Miejski w Międzyzdrojach

Sala Obrad Rady Miejskiej, pok. 101-102

1. Otwarcie połączonego posiedzenia komisji i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji poprowadziła Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Dorota Klucha, która na podstawie listy obecności stwierdziła quorum i otworzyła posiedzenie. Stan KRGiB- 5 radnych. Nieobecni radni: Tristan Belter, Jarosław Mazur. Stan KSKiS- 3 radnych. Nieobecny radny Bartłomiej Cieślikiewicz, Sebastian Poskart, Błażej Karasiewicz, Katarzyna Natkańska. KSKiS nie ma quorum, w związku z czym nie może podejmować prawomocnych decyzji i stanowisk ani przeprowadzać głosowań. Lista radnych i zaproszonych gości stanowi zał. nr 1 i 2 do protokołu.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Na wniosek Burmistrza Prowadząca obrady poprosiła o wprowadzenie do porządku posiedzenia 2 projektów uchwał:

1. *Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia Strefy Płatnego Parkowania, Śródmiejskiej Strefy Płatnego Parkowania, stawek opłat za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych – gminnych w granicach administracyjnych miasta Międzyzdroje w Strefie Płatnego Parkowania oraz Śródmiejskiej Strefie Płatnego Parkowania, wysokości opłat dodatkowych oraz sposobu ich pobierania- w punkcie 8.*
2. *Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Międzyzdroje do realizacji projektu partnerskiego pn. „Zwiększenie bezpieczeństwa ludności województwa zachodniopomorskiego poprzez wsparcie jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych.”- w punkcie 1.*

Za przyjęciem zmian Komisja RGiB głosowała: 5 radnych.

Zmieniony porządek stanowi zał. nr 3 do protokołu.

3. Uwagi i poprawki radnych do protokołów z dnia 26.05.2026 i 29.05.2026.

Do protokołów nie wniesiono uwag.

4. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Międzyzdroje na 2026 r.

Projekt został omówiony przez Panią Skarbnik. W dochodach wprowadzamy wydatki majątkowe z tytułu sprzedaży nieruchomości. Wprowadzamy również wydatki z tytułu otrzymanych środków od Wojewody z przeznaczeniem na nadawanie numerów pesel dla obywateli Ukrainy. Otrzymaliśmy też odszkodowanie za uszkodzone słupy w kwocie 6 tys. Zwiększamy dochody ze sprzedaży nieruchomości. Zwiększa się też środki o 500 tys. na budowę centrum intermodalnego w Wapnicy, aby móc zrobić kolejny przetarg, ponieważ firma, które wygrała pierwsze postępowanie nie złożyła wymaganych dokumentów.

Radny Robert Osiński zapytał o zwiększenie wydatków w kwocie 70 tys. na przebudowę drogi wewnętrznej w Lubinie.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że stan techniczny ulicy jest bardzo zły, dlatego będziemy „łatać” dziury, a docelowy remont zostanie przeprowadzony przy przebudowie ul. Głównej. Na pytanie radnego Nogali o zakup lamp w Wicku Pani Skarbnik wyjaśniła, że zostały zakupione z otrzymanego grantu sołeckiego w wysokości 20 tys. Zgodnie z formułą grantu gmina dokłada tyle samo.

Stanowisko Komisji RGiB- 5 radnych za.

5. Projekt uchwał w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2026-2044.

Pani Skarbnik omówiła projekt. W przedsięwzięciach wprowadzamy nowe zadania wynikające z poprzedniej uchwały.

Stanowisko Komisji RGiB- 5 radnych za przyjęciem projektu.

6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Promenady Wschodniej II w Międzyzdrojach.

Burmistrz powiedział, że zgodnie z sugestią radnych na wcześniejszych posiedzeniach przygotowaliśmy projekt uchwały w sprawie przystąpienia do prac nad sporządzeniem planu dla 2 wyłączonych wcześniej obszarów.

Stanowisko Komisji RGiB- za przyjęciem głosowało 5 radnych.

Prowadzącą obrady zarządziła 5 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono posiedzenie.

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla części obszaru miasta Międzyzdroje w rejonie ulic: Niepodległości, Gryfa Pomorskiego, Nowomyśliwska, Komunalna.

W posiedzeniu Komisji uczestniczył przedstawiciel wnioskodawcy, który powiedział, że w samym wniosku nic się nie zmieniło. Jednak na prośbę radnych przygotowaliśmy więcej zdjęć naszego projektu łącznie z krótkim filmem.

Radna Klucha poprosiła o ponowne przedstawienie zmian proponowanych przez inwestora.

Pani Andżelika Przygodzka wyjaśniła, że główną zmianą jest przeznaczenie obszaru hotelu i aquaparku. W obecnym planie na tych terenach znajdują się usługi turystyczne, hotelowe oraz usługi handlu wielkopowierzchniowego. Inwestor proponuje zmianę na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługi turystyki. Kolejną zmianą jest zmniejszenie powierzchni biologiczno-czynnej 20-30% z dopuszczeniem zieleni wertykalnej. Proponowane zmiany nie są korzystne dla gminy. Poprzez proponowane zmiany zmniejszy się np. podatek od nieruchomości. Ponad to część mieszkaniowa została przeniesiona na teren oznaczony symbolem 2 UWT, z zapisem, że funkcje usługowe muszą stanowić ponad 50% zagospodarowania. Zgodnie ze studium maksymalna wysokość zabudowy wynosi 20 m i taka sama wysokość została przyjęta w projekcie planu. W efekcie w planie pojawia się teren oznaczony jako UTH/U5.

Przedstawiciel inwestora zaprezentował wstępne wyliczenia dot. metrażu oraz wysokość podatków.

Burmistrz nie zgodził się z przedstawionymi wyliczeniami dotyczącymi podatków. Wskazał, że w analizach przyjęto, iż garaż zostanie zakwalifikowany do innej funkcji. Zapytał, czy w przypadku zapisania w planie, że kondygnacje podziemne będą miały charakter usługowy, rozwiązanie to zostałoby zaakceptowane przez inwestora.

Przedstawiciel inwestora odpowiedział twierdząco, wyjaśniając, że kondygnacje nadziemne byłyby podzielone na funkcję usługową (ponad 50%) oraz mieszkaniową (około 49%).

Radna Klucha zapytała, dlaczego w takim razie inwestycja nie może zostać zrealizowana na podstawie obecnie obowiązującego planu miejscowego.

Przedstawiciel inwestora odpowiedział, że nabywca nie korzysta z kredytu hipotecznego, natomiast byłaby to największa realizowana przez niego inwestycja. Problemem są kwestie związane z możliwością uzyskania finansowania.

Pani Przygodzka zwróciła uwagę na kwestię bilansowania miejsc postojowych. Wskazała, że inwestor zamierza uwzględnić miejsca postojowe już istniejące oraz znajdujące się na istniejących parkingach, przez co nie jest jasne, ile nowych miejsc faktycznie powstanie. Przypomniała, że obowiązujący plan obejmuje cały teren i bilans miejsc postojowych był liczony dla całości. Obecnie do realizacji pozostał jeden obiekt, a inwestor nadal chce bilansować miejsca postojowe z wykorzystaniem już istniejącej infrastruktury w tym dróg wewnętrznych.

Pan Kostarczuk odpowiedział, że inwestor może zmienić to rozwiązanie i nie zamierza się przy nim upierać. Zadeklarował, że teren 2UWT może bilansować miejsca postojowe wyłącznie na własnym obszarze.

Burmistrz zapytał, jakie przeznaczenie przewiduje obecny plan.

Pani Andżelika Przygodzka wyjaśniła, że teren 2 UWT jest obecnie przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych i usługowych. Natomiast propozycja inwestora zakłada przeznaczenie tego terenu pod usługi turystyki oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Stanowisko Komisji RGiB- brak stanowiska.

8. *Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia Strefy Płatnego Parkowania, Śródmiejskiej Strefy Płatnego Parkowania, stawek opłat za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych – gminnych w granicach administracyjnych miasta Międzyzdroje w Strefie Płatnego Parkowania oraz Śródmiejskiej Strefie Płatnego Parkowania, wysokości opłat dodatkowych oraz sposobu ich pobierania.*

Pan Mecenas Kamil Kaźmierczak odniósł się do przesłanych przez radnego Beltera wniosków. Jedną z uwag dotyczy zagadnienia poruszanego w grudniu odnośnie reklamacji i wprowadzenia odpowiedniego systemu/institucji ich rozpatrywania. W tym kontekście koniecznym jest odrębne zapoznanie się z tym zagadnieniem, co jest niemożliwe na dzisiejszym posiedzeniu. W związku z tym Mecenas sugeruje, aby powrócić do tematu w innym terminie. W kwestii uwag redakcyjnych tj. paragrafów są one wyodrębnione osobno, co daje przejrzystość aktu i Mecenas apeluje o pozostawienie tej formy. Uwaga dot. braku pozycji 501 jest do uzupełnienia w ramach ew. autopoprawki. Przygotowanie tekstu jednolitego uchwały to odrębna kwestia. Burmistrz dodał, że najistotniejszą zmianą jest wprowadzenie 0 opłaty dla osób niepełnosprawnych i kart parkingowych. Chcemy też przenieść biuro SPP do ratusza, ale tym zajmiemy się w późniejszym czasie. Po sezonie wrócimy do tej uchwały. Zobaczmy jak zafunkcjonuje przez okres wakacyjny. Dlatego Burmistrz prosi o jej przyjęcie.

Radny Chabinka po raz kolejny przekazuje wniosek mieszkańców ul. Orlej o postawieniu na tej ulicy parkomatu.

Zostanie on postawiony dopiero po przebudowie miejsc postojowych na ul. Orlej. Obecnie nie spełnia ona warunków do wyznaczenia takich miejsc postojowych- powiedział Pan Widorowski.

Stanowisko Komisji RGiB- 5 za.

9. *Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (dz. nr 303/1 o pow. 0,0064 ha ul. 1000-lecia PP).*

Kierownik Referatu Drogownictwa Pan Artur Widorowski wyjaśnił, że właścicielem terenu oddanego w użytkowanie wieczyste jest gmina. W związku z tym, że część tego terenu jest chodnikiem, gmina jest zainteresowana nabyciem prawa użytkowania wieczystego na pas drogowy.

Stanowisko Komisji RGiB- 5 za.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (dz. nr 256 przy ul. Promenada Gwiazd).

Radna Klucha zapytała, czy te ogródki są zadaszone?

Dzierżawcy mają w umowie zapisy, że ogródki mają pozostawać bez zadaszenia- powiedziała Pani Bartczak.

Zdaniem radnej Czyż, jeśli geodeta stwierdzi, że obszar jest nieprawidłowy to powinniśmy sprawdzić to kompleksowo.

Jeśli chodzi o prawo budowlane to my nie sprawdzamy, czy coś jest wybudowane zgodnie z pozwoleniem- stwierdziła Pani Bartczak. Stałych elementów zadaszenia nie ma, a parasole nie są trwale związane z gruntem. Umowa dopuszcza możliwość postawienia barierek, ale bez możliwości zadaszenia. Dzierżawcy mają wysuwane markizy, ale są one zamontowane na elewacji budynku amfiteatru, a to są już umowy zawarte ze spółką.

Stanowisko Komisji RGiB- 5 za.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Międzyzdroje do realizacji projektu partnerskiego pn. „Zwiększenie bezpieczeństwa ludności województwa zachodniopomorskiego poprzez wsparcie jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych.”.

Dzięki uczestnictwie w tym programie pozyskamy sprzęt dla OSP zarówno dla Lubina, jak i Międzyzdrojów. W tym modelu 100% środków to środki zewnętrzne- wyjaśnił Pan Bobek.

Stanowisko Komisji RGiB- 5 radnych za.

Prowadząca obrady zarządziła 10 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono posiedzenie.

-----wyszedł radny Paweł Woszczyk, godz. 12.50, stan KRGiB – 4 radnych -----

12. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

13. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli mieszkańcy ul. Myśliwskiej, którzy w piśmie skierowanym do Rady i Burmistrza zgłosili nadmierny i uciążliwy hałas z budowy obiektu MTBS. Ciężkie prace rozpoczynają się już od godz. 7. Jest to duże utrudnienie dla kwaterodawców i wczasowiczów. Dochodzi nawet do sytuacji, że ludzie rezygnują z wypoczynku, kiedy dowiadują się o budowie tuż obok, a my ze środków za wynajem kwater utrzymujemy się cały rok. Mieszkańcy zdają sobie sprawę, że budowa musi trwać, stąd prośba żeby te głośne prace zaczynały się w późniejszych godzinach. W sąsiednich gminach były podejmowane uchwały w sprawie ograniczenia hałasu, wskazujące godziny rozpoczynania tych głośnych prac budowlanych. Mieszkańcy oczekują podjęcia takiego aktu.

Burmistrz rozumie apel mieszkańców, jednak jest druga strona tej sytuacji, w której ludzie oczekują na mieszkania. Burmistrz nadmienił, że w zeszłym roku na tym obszarze odbywały się inne budowy

i skarg nie było. Niemniej Burmistrz zobowiązał się do udzielenia odpowiedzi na czwartkowej sesji w tym aspekcie.

Kolejnym tematem poruszonym na komisji przez rodziców dzieci uczęszczających do SP 1 w M-jach jest temat likwidacji dotychczasowych szatni klasowych. Wcześniej funkcjonowało 8 pomieszczeń, z których każde było przeznaczone dla jednej klasy. Zgodnie z decyzją dyrekcji pomieszczenia te mają zostać zaadaptowane na sale do zajęć specjalistycznych. Rodzice wyrazili sprzeciw wobec takiego rozwiązania, wskazując, że:

- pomieszczenia znajdują się w podpiwniczeniu i nie są odpowiednio przystosowane do prowadzenia zajęć specjalistycznych,
- specjaliści również zgłaszają zastrzeżenia, co do warunków pracy w tych miejscach,
- obecne szafki są niewystarczające do przechowywania wszystkich rzeczy uczniów,
- nie ma możliwości bezpiecznego przechowywania mokrych kurtek, które mogą zniszczyć książki i przybory szkolne.

Przypomniano, że w październiku 2025 roku zapowiedziano przeprowadzenie ankiety dotyczącej przywrócenia szatni. Zdaniem rodziców przygotowana anketa nie uwzględniła jednak tego zagadnienia w oczekiwanym zakresie. Rada Rodziców była przeciwna likwidacji szatni.

Pani Klucha stwierdziła, że szafki są wystarczająco duże. W odpowiedzi wskazano, że ich wymiary (30 cm x 50 cm) nie pozwalają na wygodne przechowywanie grubszych kurtek, stroju na WF, książek i innych potrzebnych rzeczy. Zwrócono również uwagę, że za uszkodzenia szafek odpowiada ich użytkownik. Podniesiono także kwestię przeniesienia administracji szkoły do hali sportowej i zapytano, na jakie cele przeznaczono zwolnione pomieszczenia.

Radna Trott zapytała, czy zajęć specjalistycznych nie można byłoby prowadzić w pomieszczeniu pielęgniarki szkolnej?

Burmistrz podkreślił, że warto rozmawiać o problemie, ponieważ nie wszyscy rodzice są przeciwni systemowi szafek. Zasugerował możliwość zakupu większych i lepiej dostosowanych szafek.

Rodzice zaznaczyli, że nie sprzeciwiają się samym szafkom oczekują jednak:

- większych i bardziej funkcjonalnych szafek,
- zapewnienia oddzielnych wieszaków na kurtki i miejsca na obuwie,
- pozostawienia przynajmniej części dotychczasowych pomieszczeń szatni.

Radna Czyż stwierdziła, że należy wysłuchać obu stron i przeprowadzić rozmowę również z Panią Dyrektorem, z czym zgodził się Pan Burmistrz i zadeklarował spotkanie z dyrekcją szkoły w następnym tygodniu i podjęcie próby wypracowania rozwiązania.

Pani Trott wyraziła opinię, że system szafek szkolnych mógłby funkcjonować w klasach IV–VIII, natomiast radny Chabinka zaproponował, aby Rada Rodziców przygotowała listę oczekiwań i postulatów, która umożliwi merytoryczną dyskusję na ten temat.

Radna Trott zapytała o realizację inwestycji modernizacji ul. Dąbrówki.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że prace nie przebiegają zgodnie z planem. Gmina zamierza rozwiązać umowę na dalszy odcinek ulicy, ogłosić nowy przetarg i wrócić do realizacji inwestycji jesienią. Wykonawca będzie zobowiązany do odtworzenia chodnika.

Radna Klucha poruszyła temat montażu lustra drogowego na skrzyżowaniu z ul. Ludową.

Burmistrz wyjaśnił, że wniosek jest w trakcie realizacji. Konieczna jest zmiana organizacji ruchu, następnie będzie możliwość postawienia lustra.

Radny Rychłowski zapytał o sprzedaż gadżetów z symbolem Mewy Ewci.

Burmistrz wyjaśnił, że sprzedaż prowadzona jest przez podmiot prywatny, jednak może on oferować wyłącznie produkty oznaczone symbolem Mewy Ewci, zgodnie z podpisaną umową.

Radny Konrad Czmocho poruszył temat usuniętych koszy na śmieci przy działkach wzdłuż wiaduktu oraz potrzebę odnowienia witaczy przy ulicy Polnej, w okolicy parkingu.

Omówiono również organizację pierwszych półkolonii w przedszkolu. Zwrócono uwagę, że zapisy trwały jedynie dwa dni, a liczba uczestników w poszczególnych turnusach była bardzo różna – w jednej grupie 30 dzieci, a w drugiej 15.

Ad vocem Burmistrz wyjaśnił, że:

- w maju przeprowadzono wstępne badanie zainteresowania rodziców,
- na podstawie uzyskanych informacji przygotowano zamówienie publiczne,
- w tym roku nie udało się zaangażować szkół z uwagi na remonty oraz brak chętnych nauczycieli do współpracy,
- zapytanie ofertowe zostało przygotowane zgodnie ze zgłoszonym zapotrzebowaniem rodziców.

Pani Czyż zwróciła uwagę na zły stan tunelu za działkami – zalegające kable oraz brak porządku. Burmistrz poinformował, że kolej oczekuje przejęcia obiektu przez gminę. W przypadku odmowy tunel może zostać zamknięty. Przejęcie natomiast wiązałoby się z obowiązkiem jego utrzymania, a obecnie miejsce to jest zaśmiecanie.

14. Zakończenie posiedzenia komisji Rady Miejskiej.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Prowadząca obrady zamknęła posiedzenie, godz. 13.50

Protokółowała:

Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji:

KRGiB - Dorota Klucha

KSKiS - Katarzyna Natkańska