

**Protokół nr XXVI/26 z Sesji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26.05.2026 r.,
miejsce obrad: Sala Obrad Rady Miejskiej, pokój 101-102 przy Placu Ratuszowym 1,
godz. 14.00-14.57**

1. Otwarcie XXVI Sesji RM i stwierdzenie quorum.

XXVI Sesję otworzyła Pani Iwona Czyż Przewodnicząca Rady Miejskiej, stwierdzając na podstawie listy obecności quorum. Obecnych na Sesji 13 radnych. Nieobecni radni: Bartłomiej Cieślíkiewicz, Robert Osiński. Lista obecności radnych i zaproszonych gości stanowi zał. nr 1 i 2 do protokołu.

2. Wnioski do porządku obrad.

Na wniosek Burmistrza Przewodnicząca Rady zaproponowała wprowadzenie do porządku obrad w punkcie 16 – projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Promenady Wschodniej w Międzyzdrojach i przyjęcie zmienionego porządku. Za wprowadzeniem zmian głosowało 12 radnych, 1 osoba była przeciwna. Protokół z imiennego głosowania stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Zmieniony porządek stanowi zał. nr 4 do protokołu.

3. Uwagi i poprawki radnych do protokołu z dnia 21.04.2026 r.

Do protokołu nie wniesiono uwag.

4. Interpelacje i zapytania radnych.

Radna Czyż złożyła zapytanie, czy jest możliwość przedłużenia czasu pracy Biura Obsługi Strefy Płatnego Parkowania, ponieważ jest czynna tylko do godziny 14 w dni powszednie. Można się też zastanowić nad otwarciem biura np. w weekend.

Burmistrz powiedział, że jest taka możliwość, szczególnie w tych newralgicznych miesiącach marzec-kwiecień, kiedy mieszkańcy przedłużają karty. Sobota też może być dobrym rozwiązaniem. Temat zostanie przeanalizowany.

5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki „Nowe Centrum” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach.

Stanowiska Komisji:

RGiB – stanowisko pozytywne

SKiS – stanowisko pozytywne

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi zał. nr 5 do protokołu.

Uchwała Nr XXVI/256/26, która wraz z projektem uchwały stanowi zał. Nr 6 i 7 do protokołu.

6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie kapitału zakładowego w spółce Zielone Międzyzdroje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzyzdrojach.

Stanowiska Komisji:

RGiB – stanowisko pozytywne

SKiS – stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi zał. nr 8 do protokołu.

Uchwała Nr XXVI/257/26, która wraz z projektem uchwały stanowi zał. Nr 9 i 10 do protokołu.

7. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/159/25 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 24 lipca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki „Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach.

Projekt jest związany z przekazaniem środków na budowę budynku mieszkalnego na ul. Emilii Plater-wyjaśnił Pan Burmistrz.

Stanowiska Komisji:

RGiB – stanowisko pozytywne

SKiS – stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady Pani Czyż poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 11** do protokołu. **Uchwała Nr XXVI/258/26**, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 12 i 13** do protokołu.

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach.

W przygotowanym projekcie uchwały chodzi o przekazanie terenu na ul. Słowiańskiej 7-9 dla MTBS w celu budowy nowych lokali mieszkalnych - powiedział Pan Bobek.

Stanowiska Komisji:

RGiB – stanowisko pozytywne

SKiS – stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady Miejskiej poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 14** do protokołu.

Uchwała Nr XXVI/259/26, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 15 i 16** do protokołu.

9. Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Pan Burmistrz powiedział, że chcemy zaciągnąć pożyczkę na preferencyjnych warunkach z umorzeniem 20% tej pożyczki po uzyskaniu efektu ekologicznego na rozpoczęcie inwestycji przebudowy ul. Gintera, Bukowej i Lipowej. Całość inwestycji oscyluje w granicach ok 3 600 mln, ale najprawdopodobniej ostateczna kwota będzie mniejsza.

Autopoprawka:

W projekcie uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zmienia się podstawa prawna ustawy o samorządzie gminnym, która otrzymuje brzmienie: Dz. U. z 2026 r. poz. 662. Za przyjęciem autopoprawki głosowało 13 radnych. Protokół z imiennego głosowania stanowi **zał. nr 17** do protokołu.

Stanowiska Komisji:

RGiB – stanowisko pozytywne

SKiS – stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 18** do protokołu.

Uchwała Nr XXVI/260/26, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 19 i 20** do protokołu.

10. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Międzyzdroje na 2026 r.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że zwiększamy wydatki i dochody o kwotę 3 129 399,69 zł. Zwiększamy limit zobowiązań z tytułu zaciąganych pożyczek do kwoty 3 600 mln oraz zmieniamy załącznik związany z gromadzeniem środków z tytułu opłat za postój w SPP.

Stanowiska Komisji:

RGiB – stanowisko pozytywne

SKiS – stanowisko pozytywne

Autopoprawka:

W projekcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Międzyzdroje na 2026 r. zmienia się podstawa prawna ustawy o samorządzie gminnym, która otrzymuje brzmienie: Dz. U. z 2026 r. poz. 662. Za przyjęciem autopoprawki głosowało 13 radnych. Protokół z imiennego głosowania stanowi zał. nr 21 do protokołu.

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 22** do protokołu.

Uchwała Nr XXVI/261/26, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 23 i 24** do protokołu.

11. Projekt uchwał w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2026-2044.

Zmiany wynikają z przyjętych zmian we wcześniejszej uchwale- wyjaśniła Pani Skarbnik.

Stanowiska Komisji:

RGiB – stanowisko pozytywne

SKiS – stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady Miejskiej poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 25** do protokołu.

Uchwała Nr XXVI/262/26, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 26 i 27** do protokołu.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości (droga od ronda do Wicka).

Jest konieczność uregulowana tego tematu, stąd projekt uchwały- powiedział Burmistrz.

Stanowiska Komisji:

RGiB – stanowisko pozytywne

SKiS – stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 28** do protokołu.

Uchwała Nr XXVI/263/26, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 29 i 30** do protokołu.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości (zamiana Straż Pożarna ul. Kolejowa- ul. Nowomyśliwska).

Pan Burmistrz poinformował, że kończymy temat z zamianą nieruchomości ze Strażą Pożarną. Nowa remiza zostanie uroczyście otwarta 19 czerwca br. Następnie docelowo zamienimy się nieruchomościami. Gmina stanie się właścicielem działki przy ul. Kolejowej, na której planujemy budowę dwóch budynków komunalnych.

Autopoprawka:

W projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości (zamiana Straż Pożarna ul. Kolejowa- ul. Nowomyśliwska) zmienia się podstawa prawna ustawy o samorządzie gminnym, która otrzymuje brzmienie: Dz. U. z 2026 r. poz. 662. Za przyjęciem autopoprawki głosowało 13 radnych. Protokół z imiennego głosowania stanowi zał. nr 31 do protokołu.

Stanowiska Komisji:

RGiB – stanowisko pozytywne

SKiS – stanowisko pozytywne

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi zał. nr 32 do protokołu.

Uchwała Nr XXVI/264/26, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 33 i 34** do protokołu.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (część tarasu na molo).

Burmistrz powiedział, że co roku występujemy z takim projektem. Jest to zaplecze dla kawiarni tam funkcjonującej.

Autopoprawka:

W projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (część tarasu na molo) zmienia się podstawa prawna ustawy o samorządzie gminnym, która otrzymuje brzmienie: Dz. U. z 2026 r. poz. 662. Za przyjęciem autopoprawki głosowało 13 radnych. Protokół z imiennego głosowania stanowi zał. nr 35 do protokołu.

Stanowiska Komisji:

RGiB – stanowisko pozytywne

SKiS – stanowisko pozytywne

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi zał. nr 36 do protokołu.

Uchwała Nr XXVI/265/26, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 37 i 38** do protokołu.

15. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji z dnia 16.04.2026 r. w sprawie zwolnienia z opłat parkingowych w przyszkolnej śródmiejskiej strefie parkowania w Międzyzdrojach.

Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Ewa Trott poinformowała, że petycja została uznana przez Komisję za bezzasadną i takie stanowisko rekomenduje Radzie Miejskiej do przyjęcia.

Autopoprawka:

W projekcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji z dnia 16.04.2026 r. w sprawie zwolnienia z opłat parkingowych w przyszkolnej śródmiejskiej strefie parkowania w Międzyzdrojach zmienia się podstawa prawna ustawy o samorządzie gminnym, która otrzymuje brzmienie: Dz. U. z 2026 r. poz. 662. Za przyjęciem autopoprawki głosowało 13 radnych. Protokół z imiennego głosowania stanowi zał. nr 39 do protokołu.

Stanowiska Komisji:

RGiB – stanowisko pozytywne

SKiS – stanowisko pozytywne

Radny Tristan Belter powiedział, że uzasadnienie jest bardzo dobrze przygotowane, w sposób merytoryczny, poruszające również kwestię równości wynikającą z Konstytucji RP.

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 40** do protokołu.

Uchwała Nr XXVI/266/26, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 41 i 42** do protokołu.

16. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Promenady Wschodniej w Międzyzdrojach.

Pan Burmistrz przypomniał, że plan powstawał kilka lat. Z Radą spotkaliśmy się w tym temacie kilka razy. Plan był szczegółowo omawiany. Zostały naniesione zmiany. Dzięki temu powstał projekt, który większość z nas może zaakceptować. Stwarza możliwość rozwoju tej części miasta i uwzględnił sporo złożonych wniosków.

Stanowiska Komisji:

RGiB – stanowisko pozytywne

SKiS – stanowisko pozytywne

Radny Tristan Belter poinformował, że zgłosił do projektu planu wiele uwag. Podkreślił, że w toku prac udało się wypracować kompromis w kilku kwestiach m.in. udało się wyłączyć z planu dwa tereny, w tym teren oznaczony symbolem 2UUT. Radny wyraził nadzieję, że już w czerwcu Rada będzie mogła przystąpić do prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wyłącznie ten obszar oraz określeniem parametrów zabudowy dla tej działki. Radny zaznaczył, że przy opracowywaniu planu brano pod uwagę nie tylko kwestie podatkowe, ale również walory krajobrazowe i estetyczne miasta, zwłaszcza że projekt dotyczy pierwszej linii zabudowy. Dodał, że udało się również lepiej zrównoważyć sposób zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie zabytków. Poinformował także, że planowana jest realizacja parku przy bazie rybackiej. Odnosząc się do prac nad projektem przedłożonego planu miejscowego, radny zwrócił uwagę na kontekst jego opracowania oraz to, że Rada Miejska obecnej kadencji była przy ustalaniu poszczególnych parametrów tego planu, związana obecnie obowiązującym planem dla tego obszaru, z 2011 r. Radny uważa, że niektóre ustalenia wspomnianego planu spowodowały na gminę turbulencje, a przede wszystkim, gdyby nie jego obowiązywanie, to przedłożony w dniu dzisiejszym do uchwalenia plan wyglądałby inaczej. Radny jednocześnie docenił otwartość Burmistrza i Radnych na wnoszone uwagi, które miały na celu poprawę sytuacji względem pierwotnego brzmienia projektu planu.

Ad vocem Burmistrz stwierdził, że chciałby unikać porównań oraz oceniania wcześniejszych rozwiązań planistycznych. Podkreślił, że cieszy się z możliwości przyjęcia planu po długim okresie prac. W procesie jego tworzenia wypracowano nowe procedury, które ułatwią nam podejmowanie decyzji. Pan Burmistrz podziękował radnym za aktywne zaangażowanie i gotowość do wypracowywania kompromisów.

Radna Iwona Czyż przyznała, że Burmistrz jest otwarty na propozycje zgłaszane przez radnych, a decyzje podejmowane są w sposób demokratyczny. Jednocześnie podkreśliła, że opowiada się za ograniczeniem urbanizacji w pierwszej linii zabudowy. Przypomniała, że już w poprzedniej kadencji optowała za pozostawieniem na tym obszarze terenów zielonych. Z tego względu zapowiedziała, że nie poprze projektu uchwały, ponieważ nie zgadza się z częścią zawartych w nim zapisów.

Burmistrz stwierdził, że szkoda, iż radna nie zgłosiła konkretnych wniosków, które mogłyby zostać przedyskutowane na wcześniejszych posiedzeniach Komisji. Dodał również, że nie przypomina sobie, aby w poprzedniej kadencji prowadzono rozmowy dotyczące zachowania terenów zielonych w tej części miasta.

W odpowiedzi radna sprostowała, że takie rozmowy miały miejsce dwie kadencje wcześniej. Podkreśliła, że wówczas wspólnie opowiadano się za pozostawieniem terenów zielonych na tym obszarze.

W związku z wyczerpaniem pytań Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych, 2 radnych było przeciwnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 43** do protokołu.

Uchwała Nr XXVI/267/26, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 44 i 45** do protokołu.

17. Sprawozdanie Burmistrza Międzyzdrojów z prac między sesjami.

Sprawozdanie Burmistrza stanowi **zał. nr 46** do protokołu.

1. Radna Natkańska zapytała o podpisanie umowy z firmą Mild Medica w celu konsultacji specjalistycznych.

Wychodzimy na przeciw oczekiwaniom mieszkańców gminy. Ostatnio realizowaliśmy dwie możliwości konsultacyjne z diabetologiem i neurologiem. Jest to pozytywnie odbierane przez nasze społeczeństwo- powiedział Burmistrz.

2. Radny Rychłowski zapytał o podpisanie porozumienia z Wave na usługi związane z Międzyzdrojską Kartą Mieszkańca. Jakie usługi wchodzi w zakres?

Burmistrz wyjaśnił, że będą to zniżki na działalność gastronomiczną i kosmetyczną.

3. Radny Konrad Czmocho zapytał o tematykę Konwentu Wójtów, Burmistrzów i Prezydentów.

Burmistrz powiedział, że na Konwencie poruszano tematy związane z obronnością kraju. Przedstawiono też możliwości pozyskiwania dofinansowań na działania samorządów. Był to szeroki zakres informacji.

4. Radna Natkańska w nawiązaniu do podpisania umowy na monitoring zapytała, czy zadanie wykonuje ciągle ta sama firma?

Burmistrz nie jest przekonany czy wszystkie etapy wykonywała ta sama firma, ale na pewno ten wykonawca instalował już u nas monitoring.

Radny Czmocho prosi, aby w kolejnym etapie ująć Plac Neptuna.

Burmistrz powiedział, że taki jest zamiar, natomiast skupiamy się przede wszystkim na sołectwach.

18. Informacja Przewodniczącego Rady w zakresie spraw wniesionych do Rady oraz o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że wpłynęły 2 pisma dot. skargi na MTBS, które zgodnie z opinią Mecenasu powinniśmy przekazać wg właściwości do rozpatrzenia Radzie Nadzorczej Spółki z o.o. MTBS.

1. Skarga z dnia 11.05.2026 r. na działania zarządcy nieruchomości. Za przekazaniem pisma wg właściwości głosowało 13 radnych.
2. Skarga na działania zarządcy Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oraz najemcy lokalu komunalnego. Za przekazaniem pisma wg właściwości głosowało 13 radnych.

19. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.

20. Wnioski komisji i radnych.

- 1) Radny Tristan Belter zwrócił uwagę na porządek na promenadzie i przygotowanie miasta do sezonu. Radny nawiązał do tego tematu, ponieważ ciągle trwa wymiana siedzisk na ławkach przed moło, stąd obawa, czy uda się zakończyć do sezonu. Pozostaje również kwestia śmietników i ich ujednolicenia, zgodnie z wcześniejszymi wnioskami radnych.
- 2) Radny Konrad Czmocho zapytał, czy jest możliwość, aby raz w tygodniu był u nas ktoś z wydziału komunikacji z Kamienia Pomorskiego?
Burmistrz poinformował, że trwają równoległe rozmowy ze Starostwem Powiatowym i Urzędem Pracy.
- 3) Radna Klucha podziękowała za zorganizowanie 3 akcji profilaktycznych i badań związanych z profilaktyką nowotworową. Skorzystało z tego ponad 500 osób.

21. Wnioski i skargi mieszkańców.

Radny Rychłowski zwrócił uwagę, że ostatni turniej Tańca Towarzyskiego Perła Bałtyku przerósł nasze oczekiwania pod względem ilości zgłoszeń. Wpłynęło ich aż 804. Będąc przy głosie radnych zapytał, czy to prawda, że podczas trwania remontu w Wapnicy część dzieci zostanie przeniesiona do przedszkola w Międzyzdrojach. Jeśli tak, to czy istnieje szansa, na jakiegokolwiek rozładowanie wzmożonego wtedy ruchu samochodowego?

Burmistrz powiedział, że nic nie wie na ten temat. A prawo oświatowe zabrania przenoszenia zajęć szkolnych do przedszkoli.

Radna Trott zapytała o organizację jednego z etapów wyścigu Tour de Pologne. Burmistrz wyjaśnił, że 2 etap do Szczecina rozpocznie się właśnie z Międzyzdrojów. 4 sierpnia startujemy rundą honorową przez nasze miasto a potem nastąpi wyjazd w stronę Dziwnowa aż do Szczecina.

Radna Czyż zapytała, czy będziemy malować pasy na wszystkich dzierzawionych terenach. Radna zwróciła również uwagę na pęknięcia na pomniku Ireny Szewińskiej.

Stopniowo wdrażamy malowanie pasów na dzierzawionych terenach, aby metraż nie był przekraczany- wspomniał Pan Burmistrz. Co do pomnika zostanie to zweryfikowane.

22. Zakończenie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodnicząca Rady zamknęła XXVI Sesję, godz. 14.57.

Protokółowała:
Sylwia Jakubowska

Prowadząca obrady
Przewodnicząca Rady Miejskiej

Iwona Czyż