

**UCHWAŁA NR XXVI/265/26
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDROJACH**

z dnia 26 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 1 roku części tarasu położonego na płycie obiektu molo, o powierzchni 44 m², wskazanego na załączniku do niniejszej uchwały, położonego na działce nr 70/12, obręb 20 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00055285/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Iwona Czyż

Uzasadnienie

W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia dotychczasowej umowy dzierżawy oraz zainteresowaniem właściciela lokalu gastronomicznego, zlokalizowanego w obiekcie molo, kontynuacją dzierżawy części przyległego tarasu o powierzchni 44 m², położonego na działce nr 70/12, obręb 20 miasta Międzyzdroje, przeznaczonego na urządzenie ogródka gastronomicznego, bez możliwości zabudowy i zadaszenia proponuje się podjęcie przedmiotowej uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. przypadków, gdy po umowie dzierżawy lub najmu nieruchomości, zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.