

**UCHWAŁA NR XXVI/264/26**  
**RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDZROJACH**

z dnia 26 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 10 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XVII/158/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 3 poz. 100 i Nr 73 poz. 1611, z 2009 r. Nr 14 poz. 594, z 2021 r. poz. 1854, z 2024 r. poz. 3566) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę zabudowanej nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, stanowiącej działkę nr 487/25 o powierzchni 0,3691 ha, położoną w obrębie 19 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00026558/9, na następujące nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa:

- 1) zabudowana nieruchomość położona w obrębie nr 21 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00050990/6, stanowiąca:
  - działkę nr 161/1 o powierzchni 0,0029 ha,
  - działkę nr 162/3 o powierzchni 0,2164 ha,
  - działkę nr 162/4 o powierzchni 0,0005 ha,
  - działkę nr 163 o powierzchni 0,0016 ha,
- 2) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie nr 21 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00059449/2, stanowiąca:
  - działkę nr 164/1 o powierzchni 0,0010 ha,
  - działkę nr 165/1 o powierzchni 0,0009 ha,
  - działkę nr 166/1 o powierzchni 0,0249 ha,
  - działkę nr 166/3 o powierzchni 0,0004 ha,
- 3) zabudowana nieruchomość położona w obrębie nr 21 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00008484/7, stanowiąca:
  - działkę nr 159/1 o powierzchni 0,0005 ha,
  - działkę nr 160/1 o powierzchni 0,0007 ha,
- 3) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie nr 20 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00045511/7, stanowiąca działkę nr 82/3 o powierzchni 0,0800 ha.

**§ 2.** Uchyła się uchwałę nr LI/611/22 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 8 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Iwona Czyż**

## Uzasadnienie

Wolą Gminy Międzyzdroje oraz Skarbu Państwa - Starosty Kamieńskiego jest dokonanie zamiany nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, stanowiącej zabudowaną działkę nr 487/25, o powierzchni 0,3691 ha, położoną w obrębie 19 miasta Międzyzdroje przy ul. Nowomyśliwskiej, na nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa:

1) zabudowana nieruchomość położona w obrębie nr 21 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00050990/6, stanowiąca:

- działkę nr 161/1 o powierzchni 0,0029 ha,
- działkę nr 162/3 o powierzchni 0,2164 ha,
- działkę nr 162/4 o powierzchni 0,0005 ha,
- działkę nr 163 o powierzchni 0,0016 ha,

2) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie nr 21 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00059449/2, stanowiąca:

- działkę nr 164/1 o powierzchni 0,0010 ha,
- działkę nr 165/1 o powierzchni 0,0009 ha,
- działkę nr 166/1 o powierzchni 0,0249 ha,
- działkę nr 166/3 o powierzchni 0,0004 ha,

3) zabudowana nieruchomość położona w obrębie nr 21 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00008484/7, stanowiąca:

- działkę nr 159/1 o powierzchni 0,0005 ha,
- działkę nr 160/1 o powierzchni 0,0007 ha,

3) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie nr 20 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00045511/7, stanowiąca działkę nr 82/3 o powierzchni 0,0800 ha.

Celem dokonania zamiany jest:

- nabycie przez Gminę Międzyzdroje nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, na której obecnie znajduje się siedziba JRG Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kamieniu Pomorskim,

- nabycie przez Skarb Państwa nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, na potrzeby Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kamieniu Pomorskim, na której wybudowana została nowa JRG Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kamieniu Pomorskim.

Jednocześnie, w związku z dokonanym przez Skarb Państwa podziałem geodezyjnym nieruchomości, o których mowa w pkt 1 i 3 powyżej, w celu regulacji granic przed dokonaniem zamiany, konieczne jest uchylene poprzedniej uchwały nr LI/611/22 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 8 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie przedmiotowej uchwały.