

**UCHWAŁA NR XXVI/263/26
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDZROJACH**

z dnia 26 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie §5 uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XVII/158/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 3 poz. 100 i Nr 73 poz. 1611, z 2009 r. Nr 14 poz. 594, z 2021 r. poz. 1854, z 2024 r. poz. 3566) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie nieruchomości, będących własnością Skarbu Państwa stanowiących działkę nr 499/2, obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 0,9682 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00050824/2 oraz działkę nr 10/2, obręb 25 Wicko, o powierzchni 0,7321 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00045501/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Iwona Czyż

Uzasadnienie

Gmina Międzyzdroje zamierza nabyć w drodze komunalizacji nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Gminy Międzyzdroje, działkę nr 499/2, obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 0,9682 ha, oraz działkę nr 10/2, obręb 25 Wicko, o powierzchni 0,7321 ha.

Przedmiotowe nieruchomości Gmina Międzyzdroje zamierza wykorzystać do realizacji zadań własnych Gminy wskazanych w art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, a w szczególności w zakresie gminnych dróg, ulic, organizacji ruchu drogowego.

Wskazane nieruchomości stanowią użytek oznaczony symbolem „dr” i są funkcjonalnie związane z układem komunikacyjnym miasta Międzyzdroje. Działki te wykorzystywane są jako ogólnodostępny ciąg komunikacyjny, stanowiący element infrastruktury drogowej.

Działka nr 10/2 obręb 25 Wicko przylega bezpośrednio do działki nr 499/2 obręb 19 miasta Międzyzdroje, przez co obie nieruchomości tworzą jednolity i funkcjonalny ciąg komunikacyjny stanowiący element układu drogowego miasta.

Starosta Kamieński, działający w imieniu Skarbu Państwa, pozytywnie zaopiniował wniosek Burmistrza Międzyzdrojów w sprawie nabycia przez Gminę Międzyzdroje nieruchomości obejmujących działkę nr 499/2, obręb 19 miasta Międzyzdroje oraz działkę nr 10/2, obręb 25 Wicko. Powyższe potwierdza zasadność przejęcia przedmiotowych gruntów w drodze komunalizacji i umożliwia dalsze procedowanie w celu ich przekazania na rzecz Gminy.