

**UCHWAŁA NR XXVI/258/26  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDZROJACH**

z dnia 26 maja 2026 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/159/25 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 24 lipca 2025 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na podwyższanie kapitału zakładowego spółki „Międzyzdrojskie  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach**

Na podstawie § 2 ust. 6 Uchwały Nr XIII/136/25 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji w spółkach z udziałem Gminy Międzyzdroje (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2716) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XV/159/25 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 24 lipca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na podwyższanie kapitału zakładowego spółki „Międzyzdrojskie Towarzystwa Budownictwa Społecznego” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach zmienia się treść § 1 i § 2, które otrzymują brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na podwyższanie, do dnia 31 grudnia 2027 r., kapitału zakładowego spółki „Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach, o łączną kwotę nieprzekraczającą 12 723 900,00 zł (słownie: dwanaście milionów siedemset dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100) poprzez utworzenie do 254 478 (słownie: dwustu pięćdziesięciu czterech tysięcy czterystu siedemdziesięciu ośmiu) udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy.

§ 2. Nowoutworzone udziały obejmie w całości gmina Międzyzdroje i pokryje je wkładem pieniężnym o łącznej wartości nieprzekraczającej kwoty 12 723 900,00 zł.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Iwona Czyż**

## Uzasadnienie

Zgodnie z § 2 ust. 6 Uchwały Nr XIII/136/25 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji w spółkach z udziałem Gminy Międzyzdroje (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2716) podwyższenie kapitału zakładowego w spółkach wymaga zgody Rady Miejskiej.

Rada Miejska uchwałą Nr XV/159/25 z dnia 24 lipca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na podwyższanie kapitału zakładowego spółki „Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach wyraziła zgodę na podwyższanie, do dnia 31 grudnia 2027 r. kapitału zakładowego spółki o łączną kwotę nieprzekraczającą 11 787 950 zł poprzez utworzenie do 235 759 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy. Następnie w dniu 27 listopada 2025 r. uchwałą Nr XX/199/25 w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/159/25 z dnia 24 lipca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na podwyższanie kapitału zakładowego spółki „Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach Rada Miejska wyraziła zgodę na podwyższanie, do dnia 31 grudnia 2027 r. kapitału zakładowego spółki o łączną kwotę nieprzekraczającą 12 429 700 zł poprzez utworzenie do 248 594 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy.

Wniesiony kapitał ma zostać przeznaczony na realizację przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach o numerach geodezyjnych 476, 477 i 478 obręb 21 miasta Międzyzdroje, przy ul. Emilii Plater 11,13 w ramach przedsięwzięcia polegającego na tworzeniu lokali mieszkalnych na wynajem z prawem do podnajmowania -budowa w tym rozbudowa lub nadbudowa budynku przy ul. Emilii Plater 11,13 w Międzyzdrojach. W wyniku realizacji zadania ma powstać 29 lokali mieszkalnych.

Z uwagi na poniesione przez Spółkę koszty związane z realizacją przedsięwzięcia przed zawarciem umowy z Gminą w sprawie finansowania wyżej wymienionego przedsięwzięcia, a które są uznawane za kwalifikowany koszt inwestycji zgodnie z art.14 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych zasadnym jest zmiana wysokości podwyższania kapitału zakładowego spółki dodatkowo o kwotę 294 200 zł w stosunku do ostatniej dokonanej zmiany.

W związku z powyższym podwyższanie kapitału zakładowego nastąpi poprzez utworzenie do 254 478 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy, które obejmie w całości Gmina Międzyzdroje pokrywając je wkładem pieniężnym o łącznej wartości nieprzekraczającej kwoty 12 723 900 zł.