

**Protokół nr 38/26 ze wspólnego posiedzenia Komisji:**

- 1) Rozwoju Gospodarczego i Budżetu**
  - 2) Spraw Komunalnych i Społecznych**
- w dniach 26.05.2026 r., godz. 9.00-13.50**  
**miejsce obrad: Urząd Miejski w Międzyzdrojach**  
**Sala Obrad Rady Miejskiej, pok. 101-102**

**1. Otwarcie połączonego posiedzenia komisji i stwierdzenie quorum.**

Posiedzenie Komisji poprowadziła Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Dorota Klucha, która na podstawie listy obecności stwierdziła quorum i otworzyła posiedzenie. Stan KRGiB- 6 radnych. Nieobecny radny Robert Osiński. Stan KSKiS- 6 radnych. Nieobecny radny Bartłomiej Cieślakiewicz. Lista radnych i zaproszonych gości stanowi zał. nr 1 i 2 do protokołu.

**2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.**

Z uwagi na obecność osoby zainteresowanej udziałem w posiedzeniu Komisji, Prowadząca obrady zaproponowała wysłuchanie jej stanowiska.

Zainteresowany, mieszkaniec Szczecina, poinformował, że otrzymał mandat za brak ważnego biletu w Strefie Płatnego Parkowania (SPP). Wyjaśnił, że bilet został wprawdzie zakupiony, jednak po upływie wymaganego czasu, a złożone przez niego wyjaśnienia nie doprowadziły do anulowania mandatu. W jego ocenie czas przeznaczony na zakup biletu jest zbyt krótki, dlatego zasadne byłoby rozważenie zmiany obowiązujących przepisów.

Radna Trott zwróciła uwagę, że wszystkich obowiązują obowiązujące przepisy i należy ich przestrzegać.

Zainteresowany poinformował ponadto, że zamierza złożyć wniosek o udostępnienie informacji publicznej dotyczącej wysokości dochodów uzyskiwanych z tytułu nakładanych mandatów.

**3. Uwagi i poprawki radnych do protokołu z dnia 21.04.2026 r.**

Do protokołu nie wniesiono uwag.

**4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższanie kapitału zakładowego spółki „Nowe Centrum” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach.**

Głos zabrał Burmistrz, który przypomniał, że spółka organizuje m.in. Festiwal Gwiazd oraz Galę MMA. Na realizację tych wydarzeń zaplanowano łączną kwotę 1,8 mln zł, z czego 1 mln zł przekazano spółce, natomiast 800 tys. zł w formie dotacji dla Miejskiego Domu Kultury (MDK). W ramach tych środków finansowane będą również inne wydarzenia, takie jak Tour de Pologne, Festiwal Pieśni Chóralnej, Mityng Lekkoatletyczny oraz zawody Strongman.

Radna Ewa Trott zapytała, czy nie lepszym rozwiązaniem byłoby przekazanie całości środków do MDK, który organizuje lub współorganizuje większość wydarzeń. W jej ocenie zapewniłoby to instytucji szybszy i łatwiejszy dostęp do środków finansowych, a tym samym usprawniłoby regulowanie zobowiązań związanych z organizacją imprez.

Dyrektor MDK wskazał, że najbardziej korzystnym rozwiązaniem byłoby przyznawanie środków już w grudniu, w ramach uchwały budżetowej. Zaznaczył jednak, że organizacja imprez finansowana jest z wydatków bieżących, co wiąże się z ograniczeniami wynikającymi z obowiązujących wskaźników finansowych.

W dalszej części dyskusji rozmawiano na temat organizacji Festiwalu Gwiazd, wysokości przeznaczanych na ten cel środków oraz udziału partnerów w realizacji wydarzenia. Burmistrz przypomniał, że od około 10 lat nakłady finansowe przeznaczane na organizację Festiwalu Gwiazd utrzymują się na zbliżonym poziomie. Dodał również, że od ubiegłego roku organizatorem wydarzenia jest spółka Nowe Centrum.

Stanowiska Komisji: KRGiB- 5 radnych za, 1 radny wstrzymał się od głosu.  
KSKiS – 5 radnych za (udziału w głosowaniu nie brała radna Ewa Trott).

---

Z uwagi na obecność Prezesa Spółki Nowe Centrum Pana Ludwika Kołodzińskiego radny Tristan Belter złożył wniosek formalny o zmianę w porządku posiedzenia poprzez wprowadzenie punktu: Informacja spółki Nowe Centrum w zakresie prowadzonych inwestycji.

Za zmianą w porządku Komisje głosowały: KRGiB – 6 radnych za, KSKiS – 6 radnych za.

## **5. Informacja Spółki Nowe Centrum w zakresie prowadzonych inwestycji.**

Pan Prezes Ludwik Kołodziński omówił inwestycję przy ul. Wesołej. Jest ona przedsięwzięciem realizowanym od dłuższego czasu, jednak etap prac prowadzonych przez spółkę został już zakończony. Na początku maja br. obiekt został przekazany dzierżawcy. Inwestycja nie jest zagrożona, a uruchomienie lokali planowane jest do końca czerwca. W ramach inwestycji powstały 3 budynki, na które składają się 4 lokale gastronomiczne oraz 1 sanitariat. Wszystkie lokale dzierżawi 1 podmiot, dlatego sposób ich zagospodarowania zależy od jego decyzji. Zgodnie z deklaracjami dzierżawcy, przed rozpoczęciem sezonu, działalność powinien rozpocząć 1 lokal gastronomiczny oraz sanitariat, natomiast pozostałe lokale będą uruchamiane sukcesywnie.

Co do inwestycji na ul. Rybackiej to wymagała ona opracowania nowej koncepcji. W projekcie wykorzystane zostanie istniejące podpiwniczenie, a sam obiekt będzie nieco mniejszy niż zakładano pierwotnie. Planowana inwestycja obejmuje 6 lokali, w tym 1 sanitariat. Uzyskanie pozwolenia na budowę przewidywane jest we wrześniu, po czym zostanie ogłoszony przetarg na wykonanie robót budowlanych. Spółka zakłada, że realizacja inwestycji zakończy się w przyszłym roku. Powierzchnia lokali będzie zróżnicowana i wyniesie od około 50 do 100 m<sup>2</sup>.

Na pytanie radnej Kluchy, czy są zainteresowani najemcy Pan Prezes poinformował, że po przedstawieniu nowej koncepcji zamieszczono stosowną informację i do spółki zgłaszają się osoby zainteresowane najmem. Dwa lokale zostały już wydzierżawione na okres 30 lat.

Radna Iwona Czyż zapytała o kwestie finansowe oraz wysokość wkładu najemców.

Pan Kołodziński wyjaśnił, że przewidziane są zaliczki na poczet kosztów budowy, których wysokość jest zróżnicowana. Na obecny rok kalendarzowy zabezpieczono kwotę 1 mln zł tytułem zaliczek na inwestycję przy ul. Rybackiej. W odpowiedzi na pytanie o źródła finansowania budowy wskazano, że inwestycja będzie realizowana ze środków własnych spółki, zaliczek od najemców oraz kredytu komercyjnego.

Radna Klucha zapytała, czy umowy dzierżawy są dostępne do wglądu oraz czy przewidziano zapisy dotyczące funduszu remontowego.

Poinformowano, że umowy są dostępne do wglądu w siedzibie spółki. Jednocześnie wskazano, że w umowach zostaną zawarte odpowiednie postanowienia dotyczące pokrywania kosztów remontów. Obowiązek ponoszenia tych kosztów przez dzierżawców pozostanie zachowany w formie refakturowania.

Radna Czyż zapytała o możliwość korzystania przez najemców z terenów przyległych do lokali oraz o powierzchnię, która może zostać zajęta.

Pan Prezes Kołodziński powiedział, że koncepcja architektoniczna przewiduje tarasy przed każdym z lokali, jednak nie są one objęte umowami dzierżawy. Korzystanie z tarasów będzie wymagało zawarcia odrębnych umów. Przewidziano 3 tarasy o powierzchni odpowiednio około 50 m<sup>2</sup>, 26 m<sup>2</sup> i 29 m<sup>2</sup>. Na pierwszym piętrze zaplanowano również przestrzeń o powierzchni około 135 m<sup>2</sup>, w której znajdzie się zadaszony lokal o powierzchni około 80 m<sup>2</sup>.

Radna w związku z tym dopytała, czy wskazana powierzchnia stanowi lokal, czy ogródek gastronomiczny, ponieważ wiąże się to z różnymi kosztami.

Wyjaśniono, że część zabudowana będzie traktowana jako lokal, natomiast pozostała powierzchnia będzie stanowiła taras.

Na pytanie radnego Beltera, kiedy planowane jest otwarcie inwestycji przy ul. Rybackiej, wyjaśniono, że przy założeniu realizacji harmonogramu zgodnie z planem, otwarcie powinno nastąpić w pierwszej połowie 2027 roku. Z kolei na pytanie Pani Natkańskiej, jaki procent kosztów inwestycji stanowi zaliczka w wysokości 1 mln zł Pan Prezes wyjaśnił, że w przypadku dwóch już skomercjalizowanych lokali zaliczki odpowiadają średnio około 14% wartości czynszu w całym 30-letnim okresie dzierżawy. Dodał, że wydzierżawione zostały dotychczas najmniejsze lokale.

#### **6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie kapitału zakładowego w spółce Zielone Międzyzdroje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzyzdrojach.**

Burmistrz omówił projekt uchwały informując, że spółka Zielone Międzyzdroje poniosła w tym roku stratę z zakresu utrzymania i pielęgnacji zieleni miejskiej oraz oczyszczania miasta i zarządzania stadionem miejskim. Aby pokryć tę stratę chcemy obniżyć kapitał zakładowy w drodze umorzenia udziałów.

Stanowiska Komisji: KRGiB- 6 radnych za przyjęciem.

KSKiS – 6 radnych za przyjęciem.

#### **7. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/159/25 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 24 lipca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na podwyższanie kapitału zakładowego spółki „Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach.**

Otrzymaliśmy dofinansowanie na budowę obiektu komunalnego na ul. Emilii Plater. W ramach tej uchwały przeniesiemy je na rzecz spółki MTBS, która realizuje dla nas to zadanie- powiedział Pan Bobek.

Radna Natkańska zapytała o finansowanie inwestycji.

Pani Dunder wyjaśniła, że wstępne koszty to kwota ok. 17 mln zł, ale ostateczna kwota będzie wiadoma po rozliczeniu inwestycji. Mamy 80% dofinansowania, wkład własny Gminy wynosi 20%.

Stanowiska Komisji: KRGiB- 6 radnych za.

KSKiS – za przyjęciem głosowało 6 radnych.

#### **8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach.**

Burmistrz poinformował, że w związku z planowaną inwestycją przy ul. Słowiańskiej 7-9 przewidziana jest zamiana gruntów z Państwową Strażą Pożarną. Na tym terenie planowana jest budowa dwóch budynków mieszkalnych. Wskazał, że dla realizacji przedsięwzięcia konieczne jest uzyskanie tytułu prawnego do nieruchomości przy ul. Słowiańskiej 7–9. Dodał, że spółka znajduje się na zaawansowanym etapie rozmów dotyczących wyboru projektanta. Planowane jest również złożenie wniosku o dofinansowanie do BGK w formule analogicznej do wcześniejszych projektów, tj. przy udziale 80% środków zewnętrznych i 20% wkładu własnego. W odpowiedzi na pytanie dot. rentowności przedsięwzięcia Burmistrz wyjaśnił, że spółka będzie osiągała z inwestycji niewielki, racjonalny i symboliczny zysk, szacowany na poziomie około 3%.

Radna Czyż zwróciła uwagę na konieczność zabezpieczenia środków na przyszłe remonty budynków, wskazując na występujące już obecnie problemy techniczne, m.in. przeciekające dachy na innych obiektach mieszkalnych.

Radna Ewa Trott zapytała o warunki związane z uzyskaniem dofinansowania, w szczególności o ewentualne ograniczenia lub obowiązki narzucane beneficjentowi w zakresie użytkowania obiektów. Burmistrz poinformował, że przy ul. Kolejowej planowana jest budowa dwóch budynków mieszkalnych. W projekcie przewidziano garaż podziemny z miejscami tymczasowego schronienia oraz lokale mieszkalne dla osób z niepełnosprawnościami na parterze. Ponadto zaplanowano 10 mieszkań

typu kawalerka z częścią wspólną. Dodał, że rozważane jest wyposażenie każdego mieszkania w niewielki aneks kuchenny.

Radna Czyż zapytała, czy przy inwestycji przy ul. Słowiańskiej również przewiduje się budowę garażu podziemnego?

Burmistrz odpowiedział, że może to być trudne ze względu na ukształtowanie terenu oraz ograniczoną powierzchnię działki. Zaznaczył jednak, że takie rozwiązanie jest analizowane. Wymagane miejsca postojowe mogą zostać zbilansowane na innych terenach przy ul. Słowiańskiej. Dla planowanych około 24 lokali mieszkalnych, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, konieczne będzie zapewnienie 22 miejsc parkingowych.

Stanowiska Komisji: KRGiB- 5 radnych za (udziału w głosowaniu nie brał radny Tristan Belter).

KSKiS – 5 radnych za, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

#### **9. Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.**

##### ***Autopoprawka:***

*W projekcie uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zmienia się podstawa prawna ustawy o samorządzie gminnym, która otrzymuje brzmienie: Dz. U. z 2026 r. poz. 662.*

*Za przyjęciem autopoprawki Komisje głosowały: KRGiB -5 radnych za (udziału w głosowaniu nie brał radny Tristan Belter), KSKiS- 6 radnych za.*

Burmistrz poinformował o planowanym remoncie kanalizacji deszczowej przy ul. Gintera. Wskazał, że jest to ostatnia niezrealizowana inwestycja z dotychczasowego pakietu zadań. Obecnie projekt znajduje się na 6. miejscu listy rezerwowej do pozyskania dofinansowania. Wniosek obejmuje wyłącznie elementy drogowe o wartości około 2,2 mln zł. Pan Burmistrz dodał, że gmina przygotowuje również alternatywny scenariusz zakładający zaciągnięcie pożyczki. Podkreślił, że oferowane warunki są preferencyjne, a po osiągnięciu efektu ekologicznego możliwe będzie umorzenie 20% zobowiązania. W dalszej perspektywie planowana jest również realizacja inwestycji przy ul. Bukowej.

Radna Czyż zapytała o możliwość wydłużenia okresu spłaty pożyczki oraz o sytuację dotyczącą pozostałych zobowiązań finansowych gminy.

Pani Skarbnik Bożena Hok wyjaśniła, że nie wszystkie pożyczki z KPO zostały objęte odroczeniem spłat, a od bieżącego roku rozpoczęła się spłata wszystkich zobowiązań. Poinformowała, że obecne zadłużenie obejmuje ponad 8,5 mln zł pożyczek oraz 6,5 mln zł obligacji. Koszt planowanej inwestycji oszacowano na około 3,6 mln zł.

Czyli podjęcie inwestycji zwiększy poziom zadłużenia do około 11 mln zł- zauważyła radna.

Środki z pożyczki wpłyną dopiero w przyszłym roku, natomiast sam wniosek zostanie złożony jeszcze w roku bieżącym- odpowiedziała Pani Hok.

Kontynuując radna Czyż poruszyła również kwestię poziomu zadłużenia gminy, pytając, czy przy obecnym stanie finansów RIO wyrazi zgodę na zaciągnięcie kolejnego zobowiązania oraz jak wpłynie to na wskaźniki zadłużenia. Radna odniosła się także do środków przekazywanych spółce Nowe Centrum na organizację wydarzeń.

Pani Hok wyjaśniła, że istotnym elementem jest zachowanie równowagi pomiędzy dochodami i wydatkami bieżącymi, co ma wpływ na sposób finansowania części zadań. Znaczna część inwestycji realizowana jest ze środków własnych gminy, a planowana pożyczka jest bardzo korzystna finansowo – jej oprocentowanie wynosi około 3%, bez dodatkowych opłat i prowizji, a środki pochodzą z programu państwowego.

Radny Mazur wyraził poparcie dla przedstawionego rozwiązania. Podkreślił, że pozytywnie ocenia działania zmierzające do pozyskiwania korzystnych źródeł finansowania inwestycji. Zaznaczył, że Burmistrz konsekwentnie realizuje zapowiedzi dot. poprawy stanu dróg i ulic. W jego ocenie inwestycja jest bardzo potrzebna, ponieważ stan techniczny ulic objętych zadaniem jest zły, a proponowany sposób finansowania stanowi najbardziej racjonalne ekonomicznie rozwiązanie. Z kolei radny Chabnika przypomniał o swoim wcześniejszym wniosku dotyczącym uwzględnienia ul. Skłodowskiej w planach finansowania inwestycji. Zapytał również, czy możliwe byłoby podjęcie

działań związanych z kapitalnym remontem sieci sanitarnej przy ul. Niepodległości oraz ul. Zwycięstwa.

Burmistrz wyjaśnił, że planowane pożyczki mają być przeznaczane na modernizację infrastruktury podziemnej, natomiast koszty wykonania nawierzchni drogowych gmina zamierza pokrywać ze środków własnych.

Stanowiska Komisji: KRGiB- 5 radnych za (udziału w głosowaniu nie brał radny Jarosław Mazur).  
KSKiS – 6 radnych za przyjęciem.

## 10. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Międzyzdroje na 2026 r.

### *Autopoprawka:*

*W projekcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Międzyzdroje na 2026 r. zmienia się podstawa prawna ustawy o samorządzie gminnym, która otrzymuje brzmienie: Dz. U. z 2026 r. poz. 662. Za przyjęciem autopoprawki Komisje głosowały KRGiB- 5 radnych za (udziału w głosowaniu nie brał radny Jarosław Mazur), KSKiS- 6 radnych za.*

Pani Skarbnik omówiła projekt uchwały. Planuje się zwiększenie dochodów o ponad 3 mln zł. Zmiany mają na celu zrównoważenie dochodów i wydatków zarówno bieżących, jak i majątkowych. Wydatki majątkowe zwiększono o 1,999 mln zł, natomiast dochody bieżące o 1,129 mln zł. Wzrost dochodów wynika m.in. ze sprzedaży majątku oraz wyższych niż zakładano wpływów z podatku dochodowego od osób fizycznych.

Radna Czyż zapytała, jakiej nieruchomości dotyczyła sprzedaż majątku oraz o środki przeznaczone na wykonanie projektów organizacji ruchu przy ul. Nadbrzeżnej. Zapytała również o kwestie związaną z planowanym wydatkiem na rzecz szpitala.

Burmistrz wyjaśnił, że sprzedaż dot. terenu po byłym ośrodku „Gromada”, a wartość transakcji wyniosła około 8 mln zł. Pani Hok dodała, że w kwestii ul. Nadbrzeżnej wpłynęły dodatkowe zalecenia, które gmina jest zobowiązana wykonać. Prowadzone są wspólne działania ze Starostwem Powiatowym w celu uzupełnienia wymaganej dokumentacji- dopowiedział Burmistrz. Co do tematu szpitala Burmistrz poinformował, że placówka wystąpiła z wnioskiem o dofinansowanie zakupu urządzenia, które będzie funkcjonowało w przychodni na terenie gminy. Nie jest to zadanie własne samorządu, jednak z uwagi na jego znaczenie dla mieszkańców oraz aspekt prozdrowotny uznaliśmy, że warto wesprzeć to przedsięwzięcie.

Radna Czyż zwróciła uwagę, że z usług przychodni korzystają również osoby spoza gminy, a mieszkańcy często mają trudności z uzyskaniem dostępu do świadczeń ze względu na obowiązujące limity.

Burmistrz odpowiedział, że właśnie dlatego zależy mu na posiadaniu dodatkowych argumentów do dalszych rozmów i negocjacji w tym zakresie. Na pytanie radnej Natkańskiej, czy gmina posiada gwarancję, że zakupiony sprzęt będzie wykorzystywany w przychodni na terenie miasta Pan Bobek potwierdził, że takie zabezpieczenie zostanie zawarte w umowie przekazania środków. Warunkiem będzie funkcjonowanie urządzenia na terenie gminy.

Radna Czyż zapytała o kalkulację finansową przekazaną dla MDK na organizację poszczególnych wydarzeń.

W odpowiedzi wskazano, że na Festiwal Pieśni Chóralnej przeznaczono 130 tys. zł, na zawody Strongman 25 tys. zł, natomiast na mniejsze wydarzenia 15 tys. zł.

Wracając do ul. Nadbrzeżnej radny Jarosław Mazur podkreślił, że progi zwalniające służą poprawie bezpieczeństwa ruchu drogowego. Zaznaczył, że rozumie niezadowolenie części mieszkańców, jednak odpowiedzialność za sposób korzystania z infrastruktury spoczywa na uczestnikach ruchu drogowego. Zwrócił również uwagę na problem zalewania niektórych posesji.

Burmistrz zadeklarował, że nie zostaną poniesione żadne wydatki związane z omawianą sprawą do czasu jej pełnego wyjaśnienia. Obecnie zabezpieczane są jedynie środki finansowe, natomiast realizacja zadania nie rozpocznie się przed uzyskaniem wszystkich niezbędnych informacji.

Radny Rychłowski zapytał o zwiększenie środków o 20 tys. zł przeznaczonych na system nawodnienia oraz oświetlenia.

Burmistrz wyjaśnił, że wzrost kosztów wynika z ponownego przeliczenia wartości wynikających z zawartej umowy, natomiast środki na nawodnienie stanowią dodatkowy zakres zadania.

Na pytanie Pani Czyż o zwiększenie wydatków związanych z zakupem 20 siedzisk oraz o renowację ławek na promenadzie odpowiedzi udzielił Pan Michał Kowalewski, wyjaśniając, że zakup dotyczy siedzisk znajdujących się na placu przy promenadzie, zarówno zadaszonych, jak i niezadaszonych. Obecnie prowadzone są prace renowacyjne przy siedziskach zadaszonych, natomiast dodatkowe środki dotyczą elementów niezadaszonych.

Radny Tristan Belter zaapelował o szybszą realizację prac, wskazując, że jest to centralna część promenady i działania powinny być podejmowane odpowiednio wcześniej. Z kolei Pani Klucha pozytywnie ocenia fakt sukcesywnego prowadzenia prac, zamiast realizowania wszystkich zadań jednocześnie.

Ad vocem Burmistrz poinformował, że zakupiono nowe kosze na odpady. Zadeklarował również, że zwróci uwagę na konieczność zakończenia prac związanych z małą architekturą do końca czerwca br.

Obecnie wykorzystywane kosze na odpady prezentują się nieestetycznie, ponieważ na promenadzie znajdują się trzy różne typy pojemników- zauważyła radna Czyż. Dlatego ujednoczenie elementów małej architektury powinno być traktowane priorytetowo ze względów wizerunkowych- powiedział Pan Belter, którego stanowisko poparł radny Mazur. Będąc przy głosie Pan Belter zapytał o łączną kwotę przeznaczoną na opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla rejonów ul. Skłodowskiej i Promenady Wschodniej oraz o organizację półkolonii przez gminę w bieżącym roku.

Pani Hok poinformowała, że na opracowanie planów miejscowych zabezpieczono w budżecie na bieżący rok kwotę 300 tys. zł. Burmistrz doprecyzował, że koszt opracowania planu dla rejonu ul. Skłodowskiej wynosi 96 tys. zł, natomiast dla Promenady Wschód 132 tys. zł. W odniesieniu do półkolonii wskazano, że kadra nauczycielska nie była zainteresowana ich organizacją.

W dalszej części posiedzenia rozmawiano o dowozie uczniów do szkół. Wskazano, że przejęcie tego zadania przez gminę nie przyniosłoby obecnie oszczędności, ponieważ koszty wyliczane są na podstawie stawek za przejechane kilometry. Podkreślono jednak, że możliwość przejęcia zadania jest analizowana, choć wymagałaby zapewnienia odpowiedniego pojazdu, kierowcy oraz opiekuna. Na pytanie Pana Beltera o przebudowę ul. Mierniczej oraz trwający remont na ul. Dąbrówki Burmistrz poinformował, że na ul. Mierniczą zostanie przygotowana dokumentacja projektowa. Natomiast przy remoncie ul. Dąbrówki wystąpiły dodatkowe prace. Mapy inwentaryzacyjne nie wykazały wszystkich istniejących kolizji infrastrukturalnych. Dlatego w trakcie realizacji inwestycji konieczne było wykonanie dodatkowych prac związanych m.in. ze studnią kanalizacji deszczowej oraz usunięciem niezidentyfikowanych wcześniej kolizji sieci znajdujących się w pasie drogowym. Poinformowano również, że przez ul. Dąbrówki przebiegają dwie sieci, do których mieszkańcy wnioskowali o wykonanie przyłączy. Także ZWiK postulował realizację tych podłączeń. W związku z tym wykonano dodatkowe przyłącza wodociągowo-kanalizacyjne. Konieczna okazała się również wymiana czterech wodomierzy. Wskazano ponadto, że na ulicy pojawiają się kolejne awarie sieci, jednak ich usuwaniem będzie zajmował się ZWiK – wyjaśniła Pani Dominika Nogała.

Stanowiska Komisji: KRGiB- 6 radnych za.  
KSKiS – 6 radnych za.

#### **11. Projekt uchwał w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2026-2044.**

Projekt został omówiony przez Panią Skarbnik.

Stanowiska Komisji: KRGiB- 6 radnych za.  
KSKiS – 5 radnych za (udziału w głosowaniu nie brał radny Błażej Karasiewicz).

**12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości (droga od ronda do Wicka).**

Pani Magdalena Dunder Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami wyjaśniła, że chodzi o nabycie w drodze komunalizacji nieruchomości w Wicku. Działki te wykorzystywane są jako ogólnodostępny ciąg komunikacyjny, stanowiący element infrastruktury drogowej, tworząc jednolity i funkcjonalny ciąg komunikacyjny stanowiący element układu drogowego miasta.

Stanowiska Komisji: KRGiB- 6 radnych za.  
KSKiS – 6 radnych za.

**13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości (zamiana Straż Pożarna ul. Kolejowa- ul. Nowomyśliwska).**

***Autopoprawka:***

*W projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości (zamiana Straż Pożarna ul. Kolejowa- ul. Nowomyśliwska) zmienia się podstawa prawna ustawy o samorządzie gminnym, która otrzymuje brzmienie: Dz. U. z 2026 r. poz. 662.*

*Za przyjęciem autopoprawki Komisje głosowały: KRGiB – 6 radnych za, KSKiS – 6 radnych za.*

Stanowiska Komisji: KRGiB- 6 radnych za.  
KSKiS – 6 radnych za.

**14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (część tarasu na molo).**

***Autopoprawka:***

*W projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (część tarasu na molo) zmienia się podstawa prawna ustawy o samorządzie gminnym, która otrzymuje brzmienie: Dz. U. z 2026 r. poz. 662.*

*Za przyjęciem autopoprawki Komisje głosowały KRGiB – 6 radnych za, KSKiS – 6 radnych za.*

Radna Katarzyna Natkańska zapytała o dochody.

Pani Dunder powiedziała, że roczne dochody sięgają wysokości ok. 27 tys.

Stanowiska Komisji: KRGiB- 6 radnych za przyjęciem.  
KSKiS – 6 radnych za.

**15. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji z dnia 16.04.2026 r. w sprawie zwolnienia z opłat parkingowych w przyszkolnej śródmiejskiej strefie parkowania w Międzyzdrojach.**

***Autopoprawka:***

*W projekcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji z dnia 16.04.2026 r. w sprawie zwolnienia z opłat parkingowych w przyszkolnej śródmiejskiej strefie parkowania w Międzyzdrojach zmienia się podstawa prawna ustawy o samorządzie gminnym, która otrzymuje brzmienie: Dz. U. z 2026 r. poz. 662. Za przyjęciem autopoprawki Komisje głosowały: KRGiB – 6 radnych za, KSKiS – 6 radnych za.*

Projekt uchwały został omówiony przez Przewodniczącą Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Ewę Trott. Komisja w toku analizy uznała petycję za bezzasadną. Jednym z głównych argumentów było równe traktowanie wobec prawa wszystkich mieszkańców.

Stanowiska Komisji: KRGiB- 5 radnych za (udziału w głosowaniu nie brała radna Dorota Klucha).  
KSKiS – 6 radnych za.

-----  
Burmistrz poprosił o zmianę w porządku posiedzenia i wprowadzenie projektu uchwały sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Promenady Wschodniej w Międzyzdrojach. Sprawa była omawiana na kilku posiedzeniach komisji.

Prowadząca obrady poddała pod głosowanie zaproponowaną zmianę, za którą Komisje głosowały:

KRGiB – 6 radnych za

KSKiS – 5 radnych za, 1 radny wstrzymał się od głosu.

#### **16. Projekt uchwały sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Promenady Wschodniej w Międzyzdrojach.**

Przewodnicząca Rady zapytała, czy mieszkaniówka jest wykreślona z tego jednego terenu, o co wnioskowaliśmy na poprzednim posiedzeniu?

Burmistrz przypomniał, że odbyły się 3 spotkania i na ostatnim posiedzeniu wyczerpaliliśmy temat. Wnioski radnych zostały uwzględnione.

Stanowiska Komisji: KRGiB- 6 radnych za.

KSKiS – 5 radny za, 1 osoba była przeciw.

#### **17. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.**

#### **18. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.**

1. Radna Klucha poprosiła o ustawienie lustra na skrzyżowaniu ul. Książąt Pomorskich i ul. Pomorskiej.

2. Radny Nogała zwrócił uwagę na ciek wody na ul. Kolonijnej i podłączenia rur.

Burmistrz powiedział, że pozostała kwestia przejścia drogi i wtedy to wykonamy.

3. Radna Trott poinformowała, że znowu nastąpiło zalanie żłobka. Takie sytuacje są niedopuszczalne. Będąc przy głosie radna wnioskuje o zadaszenie siłowni plenerowej. Środki mogą pochodzić z mandatów z SPP.

Burmistrz w odniesieniu do żłobka powiedział, że wykonawca w czerwcu naprawi usterkę. A w kwestii zadaszenia to zostanie postawiona altanka.

4. Radny Czmocho zwrócił uwagę na skargi rodziców dot. jedzenia w szkole. Wiele osób jest niezadowolonych. Radny zapytał również, czy wiadomo coś o likwidacji szatni w szkole?

Temat obiadów zostanie przeanalizowany. Być może zrobimy ankietę wśród rodziców - powiedział Burmistrz. Co do szatni to Burmistrz pierwszy raz słyszy o takim pomysle, dlatego rozpozna sytuację.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli przedstawiciele Ośrodka Wypoczynkowego Gromada w Międzyzdrojach, którzy zaprezentowali koncepcję rozbudowy ośrodków „Pod Bukami” oraz „Pod Topolami”. Przedstawiciele inwestora podkreślili, że nowo powstałe obiekty mają być dostępne dla szerokiego grona użytkowników. Jednocześnie wskazali na duży potencjał rozwoju bazy przeznaczonej dla seniorów. Docelowo planowane jest wzbogacenie kompleksów o funkcje hotelowe, konferencyjne i rehabilitacyjne, a także stworzenie miejsc zamieszkania dla osób starszych wraz z zapewnieniem usług medycznych i rehabilitacyjnych. Zdaniem inwestora utworzenie bazy hotelowo-konferencyjnej przyczyni się do wydłużenia sezonu turystycznego, co będzie korzystne dla gminy poprzez zwiększenie liczby odwiedzających i zatrzymanie turystów w mieście na dłużej, również poza okresem letnim. W związku z powyższym wnioskowano o uwzględnienie proponowanych zmian w planie, w szczególności poprzez dopuszczenie funkcji mieszkaniowej oraz zmianę wybranych parametrów zabudowy. Zdaniem inwestora przyjęcie proponowanych rozwiązań stworzy warunki do realizacji inwestycji, które przyczynią się do dalszego rozwoju miasta.

**19. Zakończenie posiedzenia komisji Rady Miejskiej.**

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Prowadząca obrady zamknęła posiedzenie, godz. 13.50.

Protokółowała:  
Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji:

KRGiB - Dorota Klucha .....

KSKiS - Katarzyna Natkańska .....