

Protokół 12/26 z posiedzenia
Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych
w dniu 12.05.2026 r., godz. 12.00-14.38
miejsce posiedzenia: Sala Obrad Rady Miejskiej pokój 101-102

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji Katarzyna Natkańska, która na podstawie listy obecności stwierdziła quorum. Obecnych na Komisji 4 radnych. Nieobecny radny Sebastian Poskart i radny Bartłomiej Cieślakiewicz. Lista obecności stanowi zał. nr 2 do protokołu.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Do porządku posiedzenia nie wniesiono uwag. Porządek stanowi zał. nr 2 do protokołu.

3. Uwagi i poprawki radnych do protokołu z dnia 12.02.2026 r.

Do protokołu nie wniesiono uwag.

4. Analiza działalności instytucji kultury.

Przewodnicząca Komisji Katarzyna Natkańska przypomniała, że tematyka spotkania dot.:

- bieżącego funkcjonowanie instytucji kultury (informacja o zrealizowanych przedsięwzięciach oraz o tych planowanych do końca roku wraz z podaniem kosztów, w rozbiciu na wkład własny, dotacje, środki od sponsorów)
- poniesionych wydatków w zakresie organizowanych wydarzeń z okresu 3 lat.
- poniesionych kosztów na administrację w okresie 3 lat.
- najpilniejszych potrzeby oraz problemów z jakimi zmagają się instytucje kultury.

W posiedzeniu Komisji uczestniczył Dyrektor Międzynarodowego Domu Kultury Pan Artur Duszyński, który przedstawił koszty imprez w ciągu ostatnich 3 lat:

- 2023 r. – 744 927 zł
- 2024 r. – 370 355 zł
- 2025 r. - 476 308 zł

Płatnikiem większości imprez jest Spółka Nowe Centrum, która w roku ubiegłym organizowała m.in. sylwestra miejskiego, Festiwal Gwiazd, czy galę MMA.

MDK co roku organizuje i finansuje SAS, czyli Spotkania Artystyczne Seniorów, majówkę, festiwal organowy. W 2023 r. organizowaliśmy Festiwal Pieśni Chóralnej, na który wydatkowaliśmy 105 tys. oraz Festiwal Gwiazd. W roku 2025 MDK wydał na organizację sylwestra miejskiego 400 zł. Poza tym organizujemy pozostałe imprezy i wydarzenia kulturalne tj.: spektakle, stand up, koncerty. Na pytanie Komisji, czy MDK pomaga spółce Nowe Centrum w organizacji imprez Pan Dyrektor powiedział, że tak. MDK ma podpisaną umowę z Nowym Centrum na współorganizację imprez. Płatnikiem jest spółka i przez nią podpisywane są wszystkie umowy. MDK negocjuje ceny. Czy jest to dobre rozwiązanie, zdaniem Pan Duszyńskiego są sytuacje, gdy takie rozwiązanie nie jest korzystne. Ma to znaczenie szczególnie w sytuacjach, w których trzeba dokonać płatności z dnia na dzień. Często dzieje się tak w weekendy, co wiąże się z utrudnieniami. Sporym problemem jest również to, że MDK nie może odliczyć w 100% VAT-u. Możemy odliczyć jaką część, którą wskaże urząd skarbowy. Spółki działają na innych zasadach i ten VAT mogą odliczyć w 100%. Poza tym spółek nie obowiązuje ustawa o zamówieniach publicznych, dlatego mogą podpisywać umowy z określonym podmiotem, bez przeprowadzania zapytań, czy konkursów ofert. Dla gminy takie rozwiązanie jest dużo korzystniejsze.

Komisja zapytała, czy MDK mógłby prowadzić wcześniejszą działalność w formie wynajmowania terenu bądź jego użyczenia.

Pan Dyrektor wyjaśnił, że tak, na zasadzie przekazania terenów i środków własnych. Wpisuje się to w działalność statutową. Dałoby to też możliwość zarobkowania, co umożliwiłoby nam organizowanie festiwali i imprez bez większego wkładu gminy. Wcześniej MDK tak właśnie działał. Wynajmował tereny i miał również w posiadaniu parking znajdujący się przy obiekcie. To dawało dla nas przychód. Teraz jest dużo ciężiej pozyskać środki, dlatego też dotacja jest znacznie większa.

Radny Błażej Karasiewicz stwierdził, że MDK mierzy się z coraz większymi ograniczeniami.

Kontynuując Pan Duszyński powiedział, że większość zajęć organizowanych w MDK jest bezpłatnych. Sporo wydarzeń z Kartą Mieszkańca również jest darmowa. Nie generują więc one żadnych przychodów. MDK podpisuje umowę na dzierżawę Amfiteatru. Obecnie mamy ją podpisaną na okres 3 lat, z wyłączeniem imprez, które organizuje gmina. Daje nam to zastrzyk gotówki w wysokości ok 40 tys. zł plus inflacja. Odpłatnie udostępniamy sale dla sekcji brydża sportowego i Klubu Tanecznego Jantar. Wynajmujemy też sale na różne eventy, wesela, czy zebrania spółdzielni.

Radny Nogala zapytał o kadre.

Pan Dyrektor powiedział, że w MDK pracuje łącznie 8 osób. Jest to jednak zdecydowanie zbyt mało, dlatego korzystamy z każdej pomocy. Obecnie największą bolączką jest poszukiwanie nowej księgowej, ponieważ obecna idzie w tym roku na emeryturę. Na pytanie Pana Nogali, jak można pomóc, aby usprawnić pracę Pan Duszyński powiedział, że przydałaby się jeszcze jedna osoba, która podczas nieobecności dyrektora mogłaby go zastępować. Mamy 1 wakat, ale nie mamy na niego środków finansowych. Często problemem bywają też nadgodziny. Instytucje kultury nie mają środków, aby je wypłacać, w związku z czym pracownik odbiera je, jako dzień wolny. Jest to duże obciążenie, bo tych nadgodzin potrafi się sporo pojawić. Dodatkowo instytucje kultury nie mają 13-stek. Jest fundusz do 200%, jako nagroda dla pracownika.

Na pytanie radnej Natkańskiej, czy latem jest dodatkowa pomoc w postaci studentów, Pan Duszyński poinformował, że podczas trwania Festiwalu Gwiazd mamy zatrudnione na ten okres dodatkowo 3 osoby.

Radna Ewa Trott uważa, że komisja powinna wyjść na najbliższym posiedzeniu, czy sesji z propozycją żeby część terenów wróciło pod zarząd dla MDK.

Komisja zgadza się z powyższą sugestią.

Na koniec podsumowano największe bolączki MDK:

- brak głównej księgowej,
- określenie konkretnych zadań i środków dla MDK i Spółki Nowe Centrum w zakresie współorganizacji imprez,
- zatrudnienie dodatkowego pracownika do zadań technicznych.

Przewodnicząca Komisji zarządziła 10 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono posiedzenie.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyła Dyrektor Biblioteki Miejskiej Pani Andżelika Gałęcka. W ramach bieżącego funkcjonowania Biblioteki do 8 maja 2026 r. zakupiliśmy 653 książki na kwotę 19 322,63 zł, z czego 304 książki z darów i zakupionych w ramach projektu MBO na kwotę 6 509,27. Z MBO zakupiliśmy również 12 gier planszowych na kwotę 702,95 zł. Z wydarzeń kulturalnych mieliśmy kilka spotkań autorskich, prowadziliśmy różnego rodzaju warsztaty dla dzieci, zajęcia sensoryczne czy warsztaty rękodzielnicze. Organizowaliśmy korepetycje z języka polskiego dla 8 klas. Ponad to w Bibliotece odbywały się spotkania Młodzieżowego Klubu Książki dla młodzieży oraz Dyskusyjnego Klubu Książki dla dorosłych. W czasie ferii zimowych organizowaliśmy różne zajęcia dla dzieci. Zorganizowaliśmy również szafing i kiermasz książek.

Na pytanie, jakie wydarzenia do końca roku planuje zorganizować Biblioteka Pani Dyrektor wyjaśniła, że będziemy kontynuować spotkania autorskie oraz organizować półkolonie letnie dla dzieci. Będziemy brać udział w Narodowym Czytaniu II części Dziadów. Oczywiście w dalszym ciągu będą realizowane dotychczasowe przedsięwzięcia tj. warsztaty dla dzieci itp.

Na pytanie dotyczące składu kadrowego Pani Gałęcka powiedziała, że jest 6 etatów i to jest za mało. W starej Bibliotece były 4 etaty bibliotekarskie i nie było np. dodatkowej sali dla dzieci oraz

piętra. W nowej siedzibie mamy więcej zajęć i dwa piętra, więc ciężko jest obsadzić wszystkie stanowiska. Ciężko jest o sporządzenie grafiku, szczególnie w weekend. Jako Dyrektor nie mogę odebrać wolnego za pracę w weekend. Ale dochodzi do takich sytuacji, gdzie z powodu braków kadrowych muszę wtedy pracować.

Jeśli chodzi o koszty to Biblioteka dostaje 950 tys. dotacji. Wynagrodzenia pracowników bez nagród to koszt 772 tys., czynsz roczny wynosi 100 tys. Zostaje więc ok. 80 tys. rocznie na utrzymanie Biblioteki w media oraz bieżącą działalność, w tym zakup książek organizacja imprez, szkolenia itp. Zmniejszenie czynszu do 8 tys., albo zwiększenie dotacji o kwotę 100 tys. byłoby dla nas dużą pomocą. Za zaoszczędzone w ten sposób środki można by było zorganizować spotkanie autorskie z bardzo znaną osobą.

Powrócono do tematu lokaty. Pani Dyrektor powiedziała, że posiada 500 tys. na lokacie. Przez 4 lata zarobiono z tego tytułu ok 80 tys. To jest dla spory zastrzyk gotówki, dzięki któremu możemy pokryć organizację kilku wydarzeń. Pani Dyrektor przypomniała, że obiecano jej, że po sprzedaży obiektu Biblioteki środki zostaną jej przekazane. Nie rozumie więc, czemu teraz miałyby je przejadać, skoro one na siebie zarabiają.

Radna Natkańska zapytała o frekwencje na zajęciach typu sensoryka i innych warsztatów.

Pani Dyrektor poinformowała, że zainteresowanie tymi zajęciami cieszy się dużym powodzeniem. Na pytanie Pana Nogali o rozwój czytelnictwa wyjaśniono, że dzięki wprowadzeniu do oferty komiksów i mang, czytelnictwo wzrosło u dzieci i młodzieży co bardzo nas cieszy. Musi być jednak bardzo dobra oferta książkowa.

W temacie najpilniejszych potrzeb i bolączek to głównym problemem jest wysoki czynsz i brak 1 wakat. Brakuje również w mieście drogowskazów wskazujących kierunek do Biblioteki. Pomniejszym problem jest brak możliwości korzystania z tablic miejskich w zamykanej części przeznaczonych na ogłoszenia urzędu. Rozwieszane plakaty są często zrywane, albo przykrywane innymi rzeczami, w związku z czym mieszkańcy mogą nie wiedzieć o bieżących wydarzeniach.

Radna Natkańska stwierdziła, że dobrym pomysłem byłoby postawienie tablic strikte kulturalnych, w których byłyby umieszczane informacje tylko z instytucji kultury.

5. **Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.**
6. **Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.**

Radny Henryk Nogasła zasygnalizował konieczność zmiany zasady parkowania w strefie śródmiejskiej dla mieszkańców sołectw. Pismo w tej sprawie zostało złożone do Pana Burmistrza.

Radna Trott uważa, że każdy powinien być traktowany równo. W dniu dzisiejszym Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rozpatrzyła petycję w tym temacie i uznała ją za bezzasadną m.in. ze względu na równość w traktowaniu. Radna Natkańska dodała, że pojawiła się alternatywa dla mieszkańców sołectw w postaci możliwości parkowania pojazdów na ul. Nowomyśliwskiej

Radny Rychłowski poprosił o zabezpieczenie barierki przy kościele.

7. Zakończenie posiedzenia.

Z uwagi na wyczerpanie porządku posiedzenia Przewodnicząca zamknęła posiedzenie, godz. 14.38.

Protokolowała:

Sylwia Jakubowska

Przewodnicząca Komisji

Katarzyna Natkańska