

**UCHWAŁA NR LXXI/894/24
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDZROJACH**

z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) oraz § 10 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XVII/158/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. poz. 100 i poz. 1611, z 2009 r. poz. 594, z 2021 r. poz. 1854) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, będącej własnością Gminy Międzyzdroje, stanowiącej działkę nr 113/17, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 0,0085 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Węglorz

Uzasadnienie

W związku ze złożonym wnioskiem współwłaścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 246, położonej w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, o nabycie przyległego terenu gminnego, stanowiącego działkę nr 113/17, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 0,0085 ha, na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej, proponuje się podjęcie przedmiotowej uchwały.

Działka nr 113/17 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr LXV/782/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28.09.2023r. przedmiotowa działka znajduje się w kompleksie „M – tereny zabudowy mieszkaniowej na obszarze miasta”.

Kształt działki oraz jej wymiary uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako samodzielnej nieruchomości.