

**Projekt**

z dnia 17 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie § 10 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XVII/158/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 3 poz. 100 i Nr 73 poz. 1611, z 2009 r. Nr 14 poz. 594, z 2021 r. poz. 1854, z 2024 r. poz. 3566) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Międzyzdroje, położonej w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, obejmującej działkę ewidencyjną nr 113/17 o powierzchni 0,0085 ha.

§ 2. Traci moc uchwała nr LXXI/894/24 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*Mateusz Bobek*

**INSPEKTOR**  
ds. gospodarki nieruchomościami  
i rolnictwa  
*mgr Małgorzata Baczyńska*

*Krzysztof Kozmierzak*  
Beata Kozmierzak w.i.v.  
pod względem prawnym

### Uzasadnienie

W związku z wnioskiem właścicieli nieruchomości przyległej o nabycie graniczącej z ich posesją działki gminnej nr 113/17, obręb 20, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, przyjętym uchwałą nr LXV/782/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 września 2023 r., nieruchomość znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem „**M – tereny zabudowy mieszkaniowej na obszarze miasta**”.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim działka nr 113/17 oznaczona jest symbolem użytku **B – tereny mieszkaniowe**.

Nieruchomość położona jest przy granicy gminnej drogi publicznej – ul. Gryfa Pomorskiego.

Zasadne jest również uchylene uchwały nr LXXI/894/24 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Uchwała ta została podjęta w trybie bezprzetargowym z uwagi na fakt, iż w tamtym czasie działka graniczyła wyłącznie z jedną nieruchomością. Obecnie działka nr 113/17 graniczy z dwiema nieruchomościami, co uzasadnia zmianę trybu jej zbycia.

W związku z powyższym proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze **przetargu ograniczonego do właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych**, co umożliwi równy dostęp do nabycia nieruchomości wszystkim podmiotom bezpośrednio zainteresowanym jej zagospodarowaniem.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.