

**Protokół nr XXIII/26 z Sesji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26.02.2026 r.,
miejsce obrad: Sala Obrad Rady Miejskiej, pokój 101-102 przy Placu Ratuszowym 1,
godz. 12.00-13.50**

1. Otwarcie XXIII Sesji RM i stwierdzenie quorum.

XXIII Sesję otworzyła Pani Iwona Czyż Przewodnicząca Rady Miejskiej, stwierdzając na podstawie listy obecności quorum. Obecnych na Sesji 13 radnych. Nieobecny radny Błażej Karasiewicz i Konrad Czmoch. Lista obecności radnych i zaproszonych gości stanowi zał. nr 1 i 2 do protokołu.

-----przyszedł radny Jarosław Mazur, 13 radnych obecnych na Sesji -----

2. Wnioski do porządku obrad.

Na wniosek Burmistrza Prowadzącą obrady zaproponowała wprowadzenie dwóch projektów uchwał:

- 1) W punkcie 5- projekt uchwały w sprawie przyjęcia i realizacji gminnego programu pn. „Aktywne Międzyzdroje-rekreacja wodna”.
- 2) W punkcie 12- projekt uchwały w sprawie ustanowienia lokalnego programu pomocy społecznej Korpus Wsparcia Seniorów-Uслуги Sąsiedzkie na rok 2026.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie proponowanych zmian i nowego porządku posiedzenia, za przyjęciem głosowało 13 radnych. Protokół z imiennego głosowania stanowi zał. nr 3 do protokołu. Zmieniony porządek posiedzenia stanowi zał.nr 4 do protokołu.

3. Uwagi radnych do protokołu z dnia 18.12.2025 r. i 27.01.2026 r.

Do protokołów nie wniesiono uwag.

4. Interpelacje i zapytania radnych.

Przewodnicząca Rady, w nawiązaniu do planowanej budowy przy ul. Kolejowej zwróciła uwagę na niepokoje mieszkańców dotyczące przyszłej budowy parkingu podziemnego, który miałby powstać w projektowanym budynku komunalnym. W związku z tym zwróciła się z prośbą o zastosowanie takiej technologii budowy, aby znajdujące się w pobliżu obiekty nie były narażone na ewentualne uszkodzenia. Zaznaczyła również, że kwestie te powinny zostać uwzględnione już na etapie projektu.

Burmistrz wyjaśnił, że pozwolenie na budowę zostanie wydane wyłącznie wtedy, gdy projekt będzie zgodny ze sztuką budowlaną. Podkreślił także, że konieczne jest zbilansowanie liczby miejsc postojowych. Radni zgłaszali wcześniej uwagi dotyczące parkingów, dlatego planuje się zachowanie proporcji miejsc postojowych w stosunku 1:1. W ramach inwestycji planowana jest budowa około 70 lokali mieszkalnych. Burmistrz zapewnił, że inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie ze sztuką budowlaną.

Ad vocem radna Czyż powiedziała, że przyjęte rozwiązania technologiczne w niektórych przypadkach być może wymagały dodatkowych analiz ze względu na stan techniczny budynków i obaw zgłaszanych przez mieszkańców m.in. ul. Zwycięstwa, Lipowej, Zdrojowej. *

Pan Burmistrz podkreślił, że w pierwszej kolejności najważniejsza jest budowa mieszkań komunalnych, aby zaspokoić potrzeby i oczekiwania mieszkańców. Wyraził jednocześnie przekonanie, że inwestycję uda się zrealizować z poszanowaniem interesów wszystkich stron.

5. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia i realizacji gminnego programu pn. Aktywne Międzyzdroje-rekreacja wodna.

Burmistrz wyjaśnił, że program jest skierowany do naszych mieszkańców. proponowane aktywności mają zapewnić mieszkańcom relaks, odpoczynek i komfort. Jeśli projekt uzyska akceptacje to będziemy dalej nad nim pracować.

Stanowiska Komisji:

RGiB – stanowisko pozytywne
SKiS – stanowisko pozytywne

Radny Belter podziękował za stworzenie kolejnych nowych możliwości dla mieszkańców i podkreślił jednocześnie, jak ważnym i jakim sukcesem jest sposobność realizowania takich programów.

Przewodnicząca Rady w związku z brakiem pytań zamknęła dyskusję i poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi zał. nr 5 do protokołu.

Uchwała Nr XXIII/231/26, która wraz z projektem uchwały stanowi zał. Nr 6 i 7 do protokołu.

6. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Międzyzdroje na 2026 r.

Projekt omówiła Pani Stanisława Widorowska, informując o zmniejszeniach i zwiększeniach dochodów i wydatków oraz o wysokości deficytu budżetowego.

Stanowiska Komisji:

RGiB – stanowisko pozytywne
SKiS – stanowisko pozytywne

Radna Czyż zapytała, czy będziemy zabezpieczać środki i składać wniosek o dofinansowanie do modernizacji bieżni lekkoatletycznej?

Będziemy składać wniosek, ale zadania w tym roku nie będziemy realizować- wyjaśnił Pan Bobek. Jest duża szansa, że rozpoczniemy ją w przyszłym roku.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi zał. nr 8 do protokołu.

Uchwała Nr XXIII/232/26, która wraz z projektem uchwały stanowi zał. Nr 9 i 10 do protokołu.

7. Projekt uchwał w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2026-2044.

Stanowiska Komisji:

RGiB – stanowisko pozytywne
SKiS – stanowisko pozytywne

Autopoprawka:

W projekcie uchwał w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2026-2044 w załączniku nr 2 zwiększa się limit wydatków w roku 2026 o kwotę 168 831,00 zł dla zadania pn.: „Przebudowa skrzyżowania ul. Gryfa Pomorskiego z ul. Dąbrówki w Międzyzdrojach”. W załączniku nr 3 zmniejsza się limit wydatków w roku 2026 o kwotę 168 831,00 zł dla zadania pn.: „Przebudowa skrzyżowania przy ul. Kolejowej, ul. M. Dąbrowskiej i ul. Leśnej w Międzyzdrojach”. Za przyjęciem autopoprawki głosowało 13 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi zał. 11 nr do protokołu.

Przewodnicząca Rady Iwona Czyż poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi zał. nr 12 do protokołu.

Uchwała Nr XXIII/233/26, która wraz z projektem uchwały stanowi zał. Nr 13 i 14 do protokołu.

8. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaka ratownika Ochotniczej Straży Pożarnej i kandydata na strażaka ratownika Ochotniczej Straży Pożarnej z terenu Gminy Międzyzdroje.

Autopoprawka:

W projekcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaka ratownika Ochotniczej Straży Pożarnej i kandydata na strażaka ratownika Ochotniczej Straży Pożarnej z terenu Gminy Międzyzdroje zmienia się w par. 1 ust. 1 kwota z 38 zł na kwotę 50 zł oraz wykreśla z par. 1 ust. 1 pkt. 1 wyrażenie „na kwotę”. Za przyjęciem głosowało 10 radnych (udziału w głosowaniu nie brali radni: Bartłomiej Cieślukiewicz, Robert Osiński, Paweł Woszczyk). Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi zał. nr 15 do protokołu.

Stanowiska Komisji:

RGiB – stanowisko pozytywne

SKiS – stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych (udziału w głosowaniu nie brali radni: Bartłomiej Cieślukiewicz, Robert Osiński, Paweł Woszczyk). Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 16** do protokołu.

Uchwała Nr XXIII/234/26, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 17 i 18** do protokołu.

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (dz. nr 83/7 o pow. 110 m2 przy ul. Promenada Gwiazd).

Pan Burmistrz wyjaśnił, że są to dwa analogiczne dwa projekty porządkowe dot. wydzierżawienia nieruchomości. Po dokonaniu pomiarów geodezyjnych korygujemy powierzchnię dzierżaw.

Stanowiska Komisji:

RGiB – stanowisko pozytywne

SKiS – stanowisko pozytywne

Radny Belter odpowiadając na pytanie dotyczące poprawki w okresie dzierżawy, wyjaśnił, że faktycznie na komisji padła propozycja skrócenia okresu dzierżawy do 2031 r. Jednak z uwagi na powzięcie informacji, że do 2032 r. mamy podpisaną umowę ze Starostwem Powiatowym oraz na powstanie około 10-miesięcznej luki, w trakcie której żaden podmiot nie będzie zainteresowany dzierżawą, nie zgłosił wniosku na sesji. Zazaczył jednocześnie, że nadal apeluje o zawieranie umów dzierżawy na okres 5-letni, ponieważ daje to naszym następcom możliwość decydowania o danym terenie.

Radna Natkańska zwróciła uwagę, że nie jest to projekt analogiczny, jak wcześniej powiedział Pan Burmistrz, ponieważ jeden teren przeznaczony jest na ogródek astronomiczny, a drugi na parking.

Radna Czyż z uwagi na właśnie powstały tam parking będzie przeciwko projektowi.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 11 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu, 1 radny był przeciw. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 19** do protokołu.

Uchwała Nr XXIII/235/26, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 20 i 21** do protokołu.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (dz. nr 82/4 o pow. 155 m2 przy ul. Promenada Gwiazd).

Stanowiska Komisji:

RGiB – stanowisko pozytywne

SKiS – stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady Miejskiej poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych, 2 radnych było przeciw, 1 osoba wstrzymała się od głosu. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 22** do protokołu.

Uchwała Nr XXIII/236/26, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 23 i 24** do protokołu.

11. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXXIX/457/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyzdroje.

Burmistrz wyjaśnił, że projekt wprowadza nowe warunki finansowe, co stworzy większą możliwość decyzyjną komisji mieszkaniowej i organu wykonawczego jeśli chodzi o przydział lokali. Kryterium dochodowe nie zawsze jest wyznacznikiem sytuacji danej jednostki. Często są to sytuacje losowe i indywidualne.

Stanowiska Komisji:

RGiB – stanowisko pozytywne

SKiS – stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi zał. nr 25 do protokołu.

Uchwała Nr XXIII/237/26, która wraz z projektem uchwały stanowi zał. Nr 26 i 27 do protokołu.

12. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia lokalnego programu pomocy społecznej w postaci programu osłonowego Gminy Międzyzdroje Korpus Wsparcia Seniorów-Uslugi Sąsiedzkie na rok 2026.

Program jest bardzo pożyteczny społecznie i warto go kontynuować, ponieważ wspiera działania podejmowane przez OPS- powiedział Burmistrz.

Stanowiska Komisji:

RGiB – stanowisko pozytywne

SKiS – stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi zał. nr 28 do protokołu.

Uchwała Nr XXIII/238/26, która wraz z projektem uchwały stanowi zał. Nr 29 i 30 do protokołu.

13. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. na lata 2025-2027”.

Projekt jest potrzebny aby ustalić przyszłe taryfy- powiedział Burmistrz. Ma to też związek z przyszłą inwestycją dot. stacji uzdatniania wody.

Stanowiska Komisji:

RGiB – stanowisko pozytywne

SKiS – stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi zał. nr 31 do protokołu.

Uchwała Nr XXIII/239/26, która wraz z projektem uchwały stanowi zał. Nr 32 i 33 do protokołu.

14. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej planowanej rozbudowy i nadbudowy Oceanarium oraz budowy dwupoziomowego podziemnego garażu przy ul. Bohaterów Warszawy 16b.

Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Ewa Trott powiedziała, że komisja nie jednogłośnie uznała petycję za bezzasadną. Sama Przewodnicząca po ponownym przeanalizowaniu dokumentów powiedziała, że zmienia swoje zdanie w temacie bezzasadności. Uważa, że petycja jest zasadna i że

w związku z tym będzie głosować przeciwko projektowi. Najlepszym rozwiązaniem obecnie będzie przeprowadzenie konsultacji społecznych.

Stanowiska Komisji:

RGiB – stanowisko pozytywne

SKiS – stanowisko negatywnie

Przewodnicząca otworzyła dyskusję:

Głos zabrał radny Jarosław Mazur, który wskazał, że przyjęcie stanowiska zaproponowanego przez Komisję nie wyklucza przeprowadzenia konsultacji społecznych, ponieważ wniosek w tej sprawie wpłynął, już po ustaleniach Komisji. Poinformował również, że inwestor odniósł się do stawianych zarzutów, deklarując odpowiednie zabezpieczenie inwestycji oraz sąsiednich budynków. Decyzję o przeprowadzeniu konsultacji podejmie Pan Burmistrz, dlatego istnieje możliwość ich zorganizowania.

Radna Natkańska wskazała, że nieporozumieniem jest twierdzenie, iż radni nie chcą przeprowadzenia konsultacji. Podkreśliła, że mieszkańcy mają do nich pełne prawo.

Argument dotyczący powstania miejsca schronienia przekonuje radnego Nogalę do poparcia projektu uchwały. Radna Klucha również uważa, że parking oraz schron są w mieście potrzebne, dlatego będzie głosowała za inwestycją. Niech każdy radny kieruje się własnym sumieniem przy podejmowaniu decyzji.

Radna Ewa Trott podkreśliła, że teren Oceanarium jest to teren gminny, a gmina to mieszkańcy, dlatego jej zdaniem decyzja powinna należeć do mieszkańców. Apeluje zatem o przeprowadzenie konsultacji.

Radny Jarosław Mazur zaznaczył, że w sprawie inwestycji są osoby zarówno popierające ją, jak i jej przeciwnie, a on rozumie argumenty obu stron. Podkreślił, że rozwój gminy wymaga posiadania środków finansowych. Radny ponownie podkreśla, że uznanie petycji za bezzasadną nie wyklucza przeprowadzenia konsultacji społecznych. Radni są zobowiązani do dbania o szeroko rozumiany interes mieszkańców gminy. Powstanie parkingu, który będzie pełnił także funkcję schronu, stanowi dużą szansę dla miasta. Pamiętajmy, że po zakończeniu dzierżawy inwestycja przejdzie na własność gminy, ponieważ powstaje na gruncie gminnym. Pan Mazur zwrócił także uwagę na znaczenie dochodów budżetowych wynikających z rozwoju przedsiębiorstw, które płacą wyższe podatki, co umożliwia realizację licznych programów społecznych dla mieszkańców. Jako przykład podał dzisiejszą przyjętą uchwałę dot. programu aktywne Międzyzdroje.

Radny Robert Osiński przyznał, że argument dotyczący powstania miejsca schronienia jest dla niego istotny. Jednocześnie zaapelował o odpowiednie zabezpieczenie sąsiednich budynków oraz przeprowadzenie konsultacji społecznych. Podkreślił, że przy spełnieniu tych warunków poprze projekt.

Radny Tristan Belter poinformował, że podziela stanowisko radnej Kluchy, radnego Nogali i radnego Mazura. Podkreślił, że radni reprezentują mieszkańców oraz interes społeczny, jednak w takich sprawach należy wyważyć różne interesy. Wskazał, że kwestie obrony cywilnej są bardzo istotne, a realizacja tego typu inwestycji w przyszłości będzie obowiązkiem samorządów i będzie wymagała zabezpieczenia środków finansowych w budżecie. Zaznaczył, że dzięki prywatnemu inwestorowi możliwe jest osiągnięcie tego celu już teraz. Dodatkowo w interesie dzierżawcy leży prawidłowy przebieg inwestycji, a w umowie mają znaleźć się odpowiednie zapisy gwarantujące m.in. odtworzenie kortów tenisowych w lepszym stanie oraz zachowanie przestrzeni zielonej. Radny podkreślił, że każda inwestycja wiąże się z pewnym ryzykiem, jednak istnieją odpowiednie organy nadzoru kontrolujące jej przebieg. Teren pozostaje własnością gminy, dlatego powstająca infrastruktura również będzie jej własnością. W związku z tym radny popiera sposób rozpatrzenia sprawy przez Komisję.

Radna Trott wskazała, że gdyby miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszczał zabudowę mieszkaniową, prawdopodobnie właśnie taka inwestycja powstałaby na tym terenie. Podkreśliła, że w kontekście planów ograniczania ruchu samochodowego na promenadzie inwestycja ta nie przyczyni się do rozwiązania tego problemu, a wręcz może go pogłębić. Ponad to radna zwróciła również uwagę, że długoterminowe dzierżawy terenów gminnych ograniczają możliwości decyzyjne przyszłych władz. Stanowisko to podziela radna Czyż, która dodała, że część radnych opowiada się za ograniczeniem ruchu samochodowego na promenadzie. Nie zgodziła się także w pełni z wypowiedzią

radnego Beltera, wskazując, że podczas różnych inwestycji pojawiały się problemy technologiczne, dlatego na początku sesji zgłaszała postulat dotyczący odpowiedniego zabezpieczenia inwestycji.

Radny Mazur podkreślił, że szanuje wszystkie wypowiedzi. Zwrócił jednak uwagę na niespójność polegającą na zgłaszaniu potrzeby remontu ul. Bohaterów Warszawy przy jednoczesnych postulatach ograniczenia tam ruchu samochodowego, a radny Nogala stwierdził, że budowa parkingu może przyczynić się do rozładowania tego ruchu, ponieważ pojazdy będą kierowane bezpośrednio na parking, co odciąży ruch w innych częściach miasta. Ograniczenie ruchu w tym rejonie jest postulatem, który radny Belter również popiera. Przygotowywana jest dokumentacja dotycząca przebudowy tego kwartału miasta, a zadanie to ma charakter wieloletni. Zdaniem radnego budowa parkingu nie stoi w sprzeczności z planami ograniczania ruchu samochodowego.

Radna Katarzyna Natkańska poinformowała, że skupiła się przede wszystkim na treści petycji oraz sposobie jej rozpatrzenia. Zwróciła uwagę, że Komisja uznała ją za bezzasadną, jednak nie rozumie pewnych zapisów, które nie są poparte żadnymi dokumentami, które mogłyby potwierdzać pewne kwestie. Nie ma również potwierdzenia, kiedy inwestor zrealizuje budowę parkingu.

Radna Dorota Klucha podkreśliła, że jej stanowisko dotyczy przede wszystkim samej inwestycji. Inwestor posiada już pozwolenie na budowę tunelu, na które wcześniej zgodę wyraziła Rada, co potwierdził sam inwestor obecny na Sesji, który będąc przy głosie zaapelował o zaprzestanie rozpowszechniania insynuacji dotyczących budowy apartamentów, wskazując, że żaden poważny inwestor nie realizowałby takiej inwestycji na nieswoim gruncie.

Burmistrz podkreślił, że konsultowanie ważnych spraw z Radą traktuje, jako formę dżentelmeńskiej współpracy. Zaznaczył, że oczekuje od radnych jasnego i jednoznacznego stanowiska, ponieważ temat jest omawiany od września, a w tym czasie przedstawiono zarówno plusy, jak i minusy inwestycji oraz wypracowano pewne zapisy do umowy. Dodał, że zmieniające się stanowiska radnych utrudniają podejmowanie konkretnych decyzji. Burmistrz ma też obawy, że po przeprowadzeniu konsultacji stanowisko mieszkańców może różnić się od późniejszej decyzji Rady.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Iwona Czyż zamknęła dyskusję i poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 7 radnych, 6 radnych było przeciw. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 34** do protokołu.

Uchwała Nr XXIII/240/26, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 35 i 36** do protokołu.

-----wyszła radna Ewa Trott, 12 radnych obecnych na Sesji -----

15. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje – Centrum Promenady III.

Autopoprawka:

W projekcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje – Centrum Promenady III zmienia się brzmienie par. 4 ust. 7 pkt. 1 na „Dopuszcza się jako uzupełniające usługi kultury i rozrywki, usługi handlu detalicznego, gastronomii”.

Za przyjęciem autopoprawki głosowało 12 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi zał. 11 nr do protokołu. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi zał. nr 37 do protokołu.

-----przyszła radna Ewa Trott, 13 radnych obecnych na Sesji -----

Stanowiska Komisji:

RGiB – stanowisko pozytywne

SKiS – stanowisko pozytywne

Radny Tristan Belter podziękował za przepracowanie tego planu, wprowadziliśmy wspólnie szereg zmian, który w ocenie radnego są bardzo korzystne. Ograniczyliśmy m.in. intensywność zabudowy.

Radny Nogala podziękował radnemu Belterowi za rozsądne i konkretne podejście do tematów. Zaapelował przy tym, żeby podchodzić do rozwoju miasta nie rewolucyjnie, a ewolucyjnie. Radna Czyż

dodała, że większość radnych czynnie uczestniczy w tych planach miejscowych, więc wszystkim należą się podziękowania.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 10 radnych, 3 radnych wstrzymało się od głosu. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi zał. nr 38 do protokołu.

Uchwała Nr XXIII/241/26, która wraz z projektem uchwały stanowi zał. Nr 39 i 40 do protokołu.

16. Przyjęcie protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli wydatków związanych z organizacją Sylwestra Miejskiego w Międzyzdrojach 2024/2025.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Jarosław Mazur poinformował, że w wyniku przeprowadzonej kontroli Komisja ustaliła stan faktyczny wskazujący na niewspółmierne koszty zakwaterowania ratowników i wolontariuszy. Dla przykładu wskazano koszt noclegu konferansjera w hotelu Amber Baltic w wysokości 416,67 zł za noc, podczas gdy koszt jednego noclegu dla wolontariuszy i ratowników wynosił około 700 zł. (nie mając pewności co do ilości osób).

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu z kontroli. Za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi zał. nr 41 do protokołu. Protokół z kontroli stanowi zał. nr 42 do protokołu.

17. Sprawozdanie Burmistrza Międzyzdrojów z prac między sesjami.

Sprawozdanie stanowi zał. nr 43 do protokołu.

- 1) Radna Natkańska poprosiła o przybliżenie spotkania w sprawie inwestycji na ul. Kolejowej oraz podpisania aktu notarialnego po sprzedaży działki.

Burmistrz w pierwszym temacie wyjaśnił, że w I półroczu strażacy przeniosą się do nowej siedziby, a my dokonamy zamiany gruntów, a odzyskany teren przeznaczymy na budownictwo mieszkaniowe. Jesteśmy na etapie projektowania dwóch budynków, które zapewnią ok 70 lokali. Chcemy tak je zaprojektować, aby na najniższych kondygnacjach były mieszkania dla osób starszych. Chcemy również, aby podziemne parkingi były przystosowane, jako miejsca schronienia. Liczymy, że uda się pozyskać dofinansowanie na tę inwestycję. Odnosząc się drugiego pytania to przy podpisywaniu aktu notarialnego dot. sprzedaży działki nr 7/42 rozmawiałem z inwestorem o jego planach dot. przyszłej inwestycji na tym terenie.

- 2) Radny Nogala zapytał o spotkanie w sprawie organizacji 83. edycji Tour de Pologne.

Burmistrz powiedział, że jest duża szansa, że jeden z etapów rozpocznie się w Międzyzdrojach. Zastanawiamy się wspólnie, czy logistycznie jesteśmy w stanie stworzyć odpowiednie warunki. Chcemy zorganizować start na Alei Gwiazd i rundę honorową po mieście, po której nastąpi wyjazd przez 102 rozpoczynając docelowy wyścig.

Radny Rycnłowski przypomniał, że były już prowadzone rozmowy na ten temat za poprzedniego wóldarza Pana Dorosza. Były wtedy pewne ustalenia, że gmina uczestnicząc w tym wydarzeniu musiałby zapewnić również aspekt finansowy.

Kwestie finansowe są na etapie negocjacji, więc jak będę mieć pełną wiedzę to o nich powiem- wyjaśnił Pan Burmistrz.

- 3) Radny Belter zapytał o szczegóły spotkania dot. wsparcia organizacji pozarządowych.

Burmistrz wyjaśnił, że podpisaliśmy kolejne umowy z podmiotami w zakresie realizacji zadań społecznych i sportowych. Omówiliśmy przy tym sytuację 3 sektora.

- 4) Radny Tomasz Rychłowski podziękował za remont murka oporowego na ul. Krótkiej.

18. Informacja Przewodniczącego Rady w zakresie spraw wniesionych do Rady oraz o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.

Pisma procedujemy na bieżąco. Część mamy jeszcze do omówienia na komisji- poinformowała Przewodnicząca Rady.

19. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.

20. Wnioski komisji i radnych.

1. Radny Cieślíkiewicz podziękował za szybką interwencję na ul. Okrągłej i załatwienie powstałych tam ubytków w nawierzchni. Zwrócił się również z prośbą o interwencję w sprawie przystanku autobusowego przy Jeziorku Turkusowym, gdzie od września widoczna jest pęknięta ściana wiaty. Zaznaczył, że sprawa była już zgłaszana do spółki Zielone Międzyzdroje.
2. Radna Czyż złożyła wniosek formalny o zobligowanie Burmistrza do zabezpieczenia interesów mieszkańców w związku z planowaną inwestycją przy ul. Kolejowej.
Burmistrz stwierdził, że złożony wniosek jest bezzasadny. Pan Bobek podkreślił, że nie zamierza podejmować tak istotnych decyzji bez akceptacji Rady. Zapowiedział więc, że projekt zostanie radnym przedstawiony, aby mogli go wspólnie przeanalizować i wypracować stanowisko.
3. Radny Chabinka zapytał, czy udało się wyjaśnić sprawę dotyczącą wpisania konieczności przeprowadzania badań geologicznych w kontekście planu miejscowego Centrum Promenady?
Pan Projektant Tomasz Furmańczyk wyjaśnił, że kwestia ta nie należy do kompetencji Rady. Wskazał, że istnieje w tym zakresie wyrok oraz orzecznictwo sądowe. Podkreślił, że zapisy, o których wspominali radni, wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego, dlatego tego typu regulacje w uchwałach planistycznych są uchylane. Nie rekomenduje więc ich wprowadzania.

21. Wnioski i skargi mieszkańców.

- 1) Radny Henryk Nogala zapytał, czy gmina dysponuje rezerwami lokalowymi, które umożliwiłyby reaktywowanie Izby Pamięci. Zasugerował również rozważenie utworzenia muzeum regionalnego.
Burmistrz poinformował, że prowadzone były rozmowy z przedstawicielami 3 sektora, którzy deklarowali zaangażowanie w to przedsięwzięcie. Jedną z rozważanych opcji jest ulokowanie Izby Pamięci w budynku urzędu, co pozwoliłoby ograniczyć dodatkowe koszty utrzymania. Inną możliwością jest powrót do pomieszczeń przy ul. Kolejowej 33 po opróżnieniu pomieszczenia z rzeczy należących do przedszkola.
- 2) Radny Henryk Nogala, w imieniu mieszkańców sołectw, podziękował radnemu Cieślíkiewiczowi za zorganizowanie dowozu świeżego pieczywa i mięsa do sołectw. Jest to duże ułatwienie szczególnie dla osób starszych, szczególnie teraz, kiedy na sołectwach nie funkcjonuje żaden sklep. Będąc przy głosie radny przypomniał, że 5 marca w Szkole Podstawowej nr 2 w Wapnicy odbędzie się spotkanie z Minister Edukacji Panią Barbarą Nowacką. Zachęcono do udziału w spotkaniu i wysłuchania informacji dotyczących oświaty.
- 3) Radna Iwona Czyż zgłosiła, że od wczoraj nie działa oświetlenie przy ul. Leśnej. Radna odniosła się także do remontu w Szkole Podstawowej nr 1. Kiedy planowane jest jego zakończenie?
Burmistrz przypomniał, że inwestycja została zwiększona o dodatkowe 3 mln zł, które obejmują montaż klimatyzacji, wentylacji, instalacji fotowoltaicznej oraz monitoringu. Zakończenie prac planowane jest do 1 września br.
- 4) Radny Cieślíkiewicz podziękował za usunięcie usterek w oświetleniu ulicznym, a radny Rychłowski za przygotowanie dekoracji walentynkowych w mieście.

22. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca Rady Miejskiej zamknęła XXIII Sesję godz. 13.50.
Protokółowała:

Sylwia Jakubowska

Prowadząca obrady
Przewodnicząca Rady Miejskiej

Iwona Czyż

*poprawka radnej Iwony Czyż przegłosowana na XXIV Sesji w dniu 26.03.2026 r.