

Projekt

z dnia 4 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH**

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. na lata 2025-2027”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153, poz.1436), art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) uchwala się co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. na lata 2025-2027”, zwanym dalej Planem, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bez zastrzeżeń
pod względem prawnym

Natalia Brzania
[podpis]

BURMISTRZ

Mateusz Bobek

[podpis]

Sporządziła Aleksandra Lewandowska
[podpis]

PODINSPEKTOR
ds. ochrony środowiska
i gospodarki komunalnej

inż. Aleksandra Lewandowska



Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 2026 r.

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
na lata 2025 – 2027**

Międzyzdroje, grudzień 2025

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Międzyzdrojach przy ul. Przy Wodociągach 3
KRS 0000302580 SĄD REJONOWY SZCZECIN – CENTRUM, XIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRS
NIP 9860207521; REGON 320482764, KAPITAŁ ZAKŁADOWY 17 676 250 PLN**

Spis treści:

- I. Wprowadzenie
- II. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych
- III. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach
- IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków
- V. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach
- VI. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

I. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 21 ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. 2020 poz. 2028) Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Międzyzdrojach (dalej również: Spółka, ZWiK lub przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne) prowadząca działalność na terenie Gminy Międzyzdroje z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków jako przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązana do opracowania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w jego posiadaniu.

W wykonaniu powyższego ustawowego obowiązku Spółka opracowała wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2025 – 2027 (*dalej również: Plan*).

Zgodnie z art. 21 ust. 5 powołanej ustawy Plan, zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, rada gminy uchwala w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia Planu Burmistrzowi.

Niniejszy Plan został przygotowany zgodnie z art. 21 ust. 2 Ustawy i zawiera:

1. planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
2. przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
3. przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
4. nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
5. sposoby finansowania planowanych inwestycji.

II. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Międzyzdrojach, jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000302580 – postanowieniem z dnia 22 sierpnia 2008 r. Spółka ma swoją siedzibę w Międzyzdrojach przy ul. Przy Wodociągach 3.

Kapitał zakładowy spółki na dzień 16.12.2025 r. wynosi 17 676 250,00 zł i dzieli się na 353 525 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy. Wszystkie udziały (100%) należą do gminy Międzyzdroje i zostały przez nią objęte. Właścicielem Spółki jest Gmina Międzyzdroje, jako organ wykonawczy Gminy, pełni funkcję Zgromadzenia Wspólników.

ZWiK sp. z o.o. pełni funkcję operatorską oznacza to, iż majątek wodno-ściekowy został jej powierzony w odpłatne korzystanie, celem świadczenia usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odbioru ścieków oraz pobierania opłat za dostarczaną wodę i odprowadzone ścieki. Własnością Gminy są nieruchomości i ruchomości związane z działalnością dotyczącą zaopatrzenia w wodę, kanalizację, usuwaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych, które ZWiK sp. z o.o. dzierżawi na podstawie zawartych umów – G.7224/860/274/2011 wraz z aneksem nr 10 oraz GN.6845/859/63/201 na okres 10 lat (od roku 2021 do roku 2031).

Przedmiotem działalności Spółki jest:

1. Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody.
2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.
3. Działalność związana z wykonywaniem instalacji wodno-kanalizacyjnych, roboty związane z budową obiektów inżynierii wodnej, remontami w/w obiektów.
4. Działalność usługowa związana z przedmiotem działalności.

W związku z realizacją ujętych w Planie przedsięwzięć, działalność Spółki polegająca na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków obejmuje nowe nieruchomości, które zostaną przyłączone do nowo wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej ścieków.

III. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach

W zakresie usług wodociagowych i kanalizacyjnych perspektywicznie przewiduje się realizację inwestycji rozwojowo-modernizacyjnych polegających na budowie i modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w zakresie zaopatrzenia w wodę w latach 2025 – 2027 kształtują się następująco:

Planowane zadanie	Opis działań planowanych do realizacji w ramach wskazanych zadań/ planowany czas realizacji/ podmiot działania
Opracowanie wniosku o dofinansowanie	Zadanie obejmuje opracowanie dokumentacji aplikacyjnej – wniosku o dofinansowanie – niezbędnego do ubiegania się o otrzymanie dofinansowania przez podmiot zewnętrzny.
„Budowa nowego zbiornika retencyjnego wody pitnej, remont istniejącego zbiornika oraz modernizacja kontenerowej stacji hydroforowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Głównej na dz. geod. nr 24/9 w miejscowości Lubin, gmina Międzyzdroje”.	Przedmiotowe zadanie ma na celu przygotowanie w systemie zaprojektuj-wybuduj inwestycji polegającej na: - opracowaniu pełnobrańowej dokumentacji projektowej nowego zbiornika retencyjnego wody pitnej z infrastrukturą towarzyszącą oraz modernizacji istniejącego zbiornika wraz z modernizacją kontenerowej stacji hydroforowej przy ul. Głównej na dz. geod. 24/9 w miejscowości Lubin, gmina Międzyzdroje. - wykonanie niezbędnych ekspertyz i uzyskaniu pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych - budowie nowego zbiornika o poj. 140 m³ - budowa zbiornika na wodę pitną, o konstrukcji żelbetowej, wraz z infrastrukturą techniczną. Zbiornik o konstrukcji żelbetowej, o konstrukcji i formie zbliżonej do zbiornika istniejącego. - modernizacji istniejącego zbiornika o poj. 140 m³: - Roboty modernizacyjne istniejącego zbiornika - modernizacja układu elektryki, automatyki i sterowania wraz z układem UV, monitoring - Komora zasuw wraz z wyposażeniem. - modernizacji kontenerowej stacji hydroforowej. Czas realizacji zadania: III kwartał 2025r. – IV kwartał 2027r
Nadzór inwestorski	W ramach projektu planuje się wyłonienie Inżyniera Kontraktu – podmiotu zewnętrznego, którego zadaniem będzie realizacja nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac budowlanych i montażowych tzn. zapewnieni odpowiedniego, zgodnego z prawem, nadzoru nad prowadzonymi robotami budowlanymi. Czas realizacji zadania: II kwartał 2026r. –IV kwartał 2027r.
Promocja projektu	W ramach działań promocyjnych przewiduje się: wykonanie tablicy informacyjno- promocyjnej, Czas realizacji zadania: II kwartał 2026r. – II kwartał 2026
Promocja projektu - działania edukacyjne	W ramach projektu zaplanowano działania edukacyjne obejmujące: propagowanie wiedzy i podnoszenie świadomości ekologicznej w zakresie oszczędzania wody. Realizowane będzie zwiedzanie SUW, wycieczki dla szkół, poł, m.in. warsztatami, przygotowaniem i propagowaniem materiałów w formie elektronicznej m. in. na stronie Urzędu Gminy, szkół oraz plakaty edukacyjne zamieszczane w tych instytucjach.. Czas realizacji zadania: II kwartał 2027 – IV kwartał 2027
Nadzór inwestorski	W ramach projektu budowy zbiornika planuje się wyłonienie Inżyniera Kontraktu – podmiotu zewnętrznego, którego zadaniem będzie realizacja nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac budowlanych i montażowych tzn. zapewnieni odpowiedniego, zgodnego z prawem, nadzoru nad prowadzonymi robotami budowlanymi. Czas realizacji zadania: II kwartał 2026r. –IV kwartał 2027r.

IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Międzyzdrojach będzie realizować wymogi Ustawy poprzez kontynuację następujących działań prowadzących do zmniejszenia zużycia własnego i strat wody:

1. Optymalizacja zarządzania sieciami wodnymi.
2. Utrzymanie wysokiej jakości produkowanej wody.
3. Aktywna kontrola wycieków.
4. Stosowanie nowoczesnych wodomierzy.
5. Systematyczna legalizacja wodomierzy.
6. Wykorzystywanie nowoczesnych metod analizy strat wody.

V. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Łączne planowane nakłady związane z realizacją Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki na lata 2025 – 2027 wyniosą:

Lp.	Kategoria wydatków	Nazwa kosztu	Opis działań podejmowanych w ramach ponoszonych wydatków*	Wydatki ogółem [PLN] **	Wydatki kwalifikowalne [PLN] **	Dofinansowanie [PLN] **
„Budowa nowego zbiornika retencyjnego wody pitnej, remont istniejącego zbiornika oraz modernizacja kontenerowej stacji hydroforowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Głównej na dz. geod. nr 24/9 w miejscowości Lubin, gmina Międzyzdroje”.						
1.	Wniosek o dofinansowanie	Opracowanie wniosku o dofinansowanie	Zadanie obejmuje opracowanie dokumentacji aplikacyjnej – wniosku o dofinansowanie – niezbędnego do ubiegania się o otrzymanie dofinansowania przez podmiot zewnętrzny.	37 269,00	30 300,00	23 999,17
2.	Roboty budowlane	„Budowa nowego zbiornika retencyjnego wody pitnej, remont istniejącego zbiornika oraz modernizacja kontenerowej stacji hydroforowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Głównej na dz. geod. nr 24/9 w miejscowości Lubin, gmina Międzyzdroje”	Przedmiotowe zadanie ma na celu przygotowanie w systemie zaprojektuj-wybuduj inwestycji polegającej na: - opracowaniu pełnoprężowej dokumentacji projektowej nowego zbiornika retencyjnego wody pitnej z infrastrukturą towarzyszącą oraz modernizacji istniejącego zbiornika wraz z modernizacją kontenerowej stacji hydroforowej przy ul. Głównej na dz. geod. 24/9 w miejscowości Lubin, gmina Międzyzdroje. - wykonanie niezbędnych ekspertyz i uzyskaniu pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych - budowie nowego zbiornika o poj. 140 m ³ - budowa zbiornika na wodę pitną, o konstrukcji żelbetowej, wraz z infrastrukturą techniczną. Zbiornik o konstrukcji żelbetowej, o konstrukcji i formie zbliżonej do zbiornika istniejącego. - modernizacji istniejącego zbiornika o poj. 140 m ³ : - Roboty modernizacyjne istniejącego zbiornika - modernizacja układu elektryki, automatyki i sterowania wraz z układem UV, monitoring - komora zasuw wraz z wyposażeniem. - modernizacji kontenerowej stacji hydroforowej.	2 070 000,00	1 467 762,02	1 039 775,37
Nadzór inwestorski						
3.	Nadzór nad robotami budowlanymi	Inżynier Kontraktu	W związku z realizacją zadania przewiduje się wybór zewnętrznego podmiotu - Inżyniera Kontraktu - świadczącego usługi związane z zapewnieniem odpowiedniego, zgodnego z prawem, nadzoru nad prowadzonymi robotami budowlanymi.	147 600,00	120 000,00	95 046,20
Promocja projektu						

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Międzyzdrojach

4	Działania informacyjne i promocyjne	Tablice informacyjne	W ramach działań promocyjnych przewiduje się: zakup tablicy informacyjno-promocyjnej	2 460,00	2 000,00	1 584,10
5	Działania promocyjne	Działania edukacyjne	W ramach projektu zaplanowano działania edukacyjne obejmujące: propagowanie wiedzy i podnoszenie świadomości ekologicznej w zakresie oszczędzania wody. Realizowane będzie zwiedzanie SUW, wycieczki dla szkół, poł, m.in. warsztatami, przygotowaniem i propagowaniem materiałów w formie elektronicznej m. in. na stronie Urzędu Gminy, szkół oraz plakaty edukacyjne zamieszczane w tych instytucjach..	49 200,00	40 000,00	31 682,07
Koszty pośrednie						
Zarządzenie projektem						
6	Zarządzanie projektem - pozostałe wydatki związane z przygotowaniem lub realizacją projektu	Koordynator projektu unijnego	Planuje się wyłonienie podmiotu zewnętrznego, który pełnić będzie funkcję Koordynatora projektu unijnego. Do jego zadań należy będzie m.in. zarządzanie, rozliczanie, monitorowanie projektu lub prowadzenie innych działań administracyjnych w projekcie.	142 931,34	116 204,34	92 039,84
OGÓŁEM w projekcie (wydatki rzeczywiście ponoszone)				2 449 460,34	1 776 266,36	1 406 894,77

VI. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

W związku z powierzonym zadaniem inwestycyjnym, został złożony przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Międzyzdrojach wniosek o dofinansowanie w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027 (Priorytet 2: Fundusze Europejskie na rzecz zielonego Pomorza Zachodniego, działanie 2.17 Ograniczenie strat wody i poprawa jakości wody) – tytuł projektu: „Budowa nowego zbiornika retencyjnego wody pitnej, remont istniejącego zbiornika oraz modernizacja kontenerowej stacji hydroforowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Głównej na dz. geod. nr 24/9 w miejscowości Lubin, gmina Międzyzdroje” na pozyskanie środków pomocowych.

Wniosek w drodze weryfikacji został rozpatrzony pozytywnie, w dniu 15 września 2025r. prezes ZWiK Sp. z o. o. Międzyzdroje Tomasz Jaworski podpisał umowę o dofinansowaniu projektu FEPZ.02.17-IZ.00-0019/24.

Całkowity koszt Projektu : 2 449 460,34 PLN

Dofinansowanie (wysokość wkładu Funduszy Europejskich) : 1 406 894,77 PLN



Uzasadnienie

Prezes Zarządu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Międzyzdrojach w dniu 17.12.2025r. przedłożył Burmistrzowi Międzyzdrojów Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu na lata 2025-2027. Przedłożony Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zgodnie z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, plan spełniający ww. warunki, rada gminy uchwała w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta).