

**Projekt**

z dnia 13 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDROJACH**

z dnia 26 lutego 2026 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr XXXIX/457/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 lipca 2021 r.  
w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu  
Gminy Międzyzdroje**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2023 r. poz. 725) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W Uchwale nr XXXIX/457/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyzdroje (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 3685) zmienia się § 16, który otrzymuje brzmienie: "§ 16. O zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby, których miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego, w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu:

a) w gospodarstwie jednoosobowym: przekracza 125 %, lecz nie przekracza 275% najniższej emerytury obowiązującej w momencie rozpatrywania wniosku,

b) w gospodarstwie wieloosobowym: przekracza 85 %, lecz nie przekracza 240% najniższej emerytury obowiązującej w momencie rozpatrywania wniosku."

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Bez zastrzeżeń  
pod względem prawnym

*Natalia Brzana*  
Natalia Brzana  
Inspektor ds. gospodarki mieszkaniowej

**BURMISTRZ**

*Mateusz Bobek*  
Mateusz Bobek

### **Uzasadnienie**

W związku ze znacznym wzrostem w ostatnich latach cen towarów i usług oraz szybszym wzrostem minimalnego wynagrodzenia w stosunku do wzrostu najniższej emerytury, proponuje się zwiększenie progów dochodowych będących podstawą ustalenia prawa do najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyzdroje.

Obecnie ustalona wysokość progów nie pozwala na uzyskanie uprawnienia do najmu lokalu komunalnego osobom, które uzyskują dochód na poziomie minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności osobom samotnym oraz w wieku do 26 roku życia z uwagi na korzystanie ze zwolnienia z podatku dochodowego.