

Projekt

z dnia 13 stycznia 2026 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie §10 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XVII/158/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 3 poz. 100 i Nr 73 poz. 1611, z 2009 r. Nr 14 poz. 594, z 2021 r. poz. 1854, z 2024 r. poz. 3566) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Międzyzdroje, położonej w obrębie 25 Wicko gmina Międzyzdroje, obejmującej działkę ewidencyjną nr 143/9 o powierzchni 0,0799 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Mateusz Bobek

INSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami
i rolnictwa
Małgorzata Baczynska
mgr Małgorzata Baczynska

Krzysztof Kozłowski
Krzysztof Kozłowski
podwzglętem prawnym

Uzasadnienie

Proponuje się przeznaczyć do sprzedaży część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00040417/3, stanowiącej niezabudowaną działkę ewidencyjną nr 143/9 o powierzchni 0,0799 ha, położoną w obrębie 25 Wicko.

Działka nr 143/9 jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XVII/195/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 stycznia 2020 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje na terenie miejscowości Wicko). Położona jest w terenie elementarnym oznaczonym na rysunku planu symbolem MN,M/U.15, przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zamieszkania zbiorowego i usług.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka nr 143/9 oznaczona jest symbolem użytku Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Nieruchomość posiada formalny dostęp do drogi publicznej – ul. Żwirowej, jednakże ze względu na znaczne zwężenie pasa dojazdowego do szerokości około **1,5 m**, faktyczny wjazd na działkę jest niemożliwy. Powyższe uniemożliwia prawidłową obsługę komunikacyjną terenu, w tym realizację miejsc postojowych, zapewnienie dojazdu służb ratunkowych oraz obsługi technicznej nieruchomości. W konsekwencji działka nr 143/9 **nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej**.

Sprzedaż działki zostanie przeprowadzona w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych. Rozwiązanie to zapewni spójność zagospodarowania przestrzennego, poprawę warunków funkcjonalnych nieruchomości sąsiednich.



