

Projekt

z dnia 19 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDZROJACH**

z dnia 18 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) oraz § 10 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XVII/158/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. poz. 100 i poz. 1611, z 2009 r. poz. 594, z 2021 r. poz. 1854) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, będącej własnością Gminy Międzyzdroje, stanowiącej działkę nr 163/4, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 0,0078 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00045680/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Katarzyna Kurkiewicz
radca prawny

Uzasadnienie

W związku ze złożonym wnioskiem właścicieli nieruchomości stanowiącej działki nr 163/2 i 163/3 oraz działkę nr 163/5, położone w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, o nabycie przyległego terenu gminnego, stanowiącego działkę nr 163/4, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 0,0078 ha, na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanych nieruchomości przyległych, proponuje się podjęcie przedmiotowej uchwały.

Działka nr 163/4 objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XII/116/03 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 września 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje - w rejonie ul. Zwycięstwa.

Symbol terenu: MNW.U

Zapis planu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami o charakterze nieuciążliwym.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (dr) – drogi.

Nieruchomość będąca przedmiotem transakcji jest drogą wewnętrzną, która służy do obsługi komunikacyjnej działek nr 163/2, 163/3 oraz 163/5. Sprzedaż tej nieruchomości zostanie przeprowadzona w drodze bezprzetargowej, a udział w niej zostanie podzielony równo między dwa podmioty, z udziałem po 1/2 dla każdego z nich.