

UCHWAŁA Nr XVII / 158 / 07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania

Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego: Nr 3 z dnia 14.01.08, poz. 100

UCHWAŁA Nr XVII / 158 / 07

Rady Miejskiej w Międzyzdrojach

z dnia 27 listopada 2007 r.

w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) oraz art. 40 ust 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), w związku art. 37 ust. 2, art. art. 68 ust. 3, art. 72 ust. 2, art. 73 ust.3 i 4, art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz.1459 ; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601 oraz z 2007r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218) **uchwała się, co następuje:**

ROZDZIAŁ I

Zasady ogólne

§ 1. 1. Niniejsza uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyzdroje.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności sprzedaży, zamiany, darowizny, oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę, użyczenie, trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

§ 2. W zakresie niezastrzeżonym do kompetencji Rady w niniejszej uchwale, gospodarowanie

nieruchomościami należy do Burmistrza, który w szczególności wykonuje następujące czynności:

- 1) dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego,
- 2) przeprowadza postępowanie przetargowe przewidziane przepisami prawa,
- 3) przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku przekazania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym w trybie bezprzetargowym,
- 4) zawiera umowy cywilno-prawne oraz w przypadkach przewidzianych ustawą wydaje decyzje administracyjne.

ROZDZIAŁ II

Nabywanie nieruchomości

§ 3. Nieruchomości nabywa się w celu tworzenia gminnego zasobu nieruchomości, dla zapewnienia rozwoju gminy, a w szczególności na realizację celów publicznych.

§ 4. Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy może nastąpić za cenę nie większą, niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 5. Nabycie nieruchomości do zasobu gminy każdorazowo wymaga zgody Rady Miejskiej.

ROZDZIAŁ III

Zbywanie nieruchomości

§ 6. 1. Sprzedaż lub oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym następuje w przypadkach określonych ustawą, z uwzględnieniem ust. 2.

2. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości, jeżeli:

- a) jest zbywana na rzecz osoby, będącej najemcą lokalu mieszkalnego, a najem została nawiązany na czas nieoznaczony

b) sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego

c) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeżeli mogą poprawić warunki

zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie

wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być

zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

3. O każdym zamiarze sprzedaży nieruchomości zgodnie z ust. 2 lit. b) i c) Burmistrz zawiadamia Radę przed poinformowaniem wnioskodawcy o podjętym rozstrzygnięciu.

§ 7. Pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego ustala się w wysokości: 1) 15% ceny nieruchomości gruntowej przeznaczonej na cele mieszkaniowe 2) 25% ceny nieruchomości gruntowej przeznaczonej na inne cele.

§ 8. 1. Wyraża się zgodę na obniżenie do 10 % bonifikaty od ceny nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków. 2. Wyraża się zgodę na obniżenie do 10 % bonifikaty od opłaty pierwszej i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wpisanej do rejestru zabytków.

§ 9. Ustala się stawkę procentową opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, o których mowa w art. 72 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości 5 % ceny.

§ 10. Odrębna zgoda Rady Miejskiej niezbędna jest przy:

1) zbywaniu nieruchomości wymagających tryb przetargowego

2) zbywaniu nieruchomości w trybie bezprzetargowym z wyłączeniem przypadków wymienionych w § 6 ust. 2 niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ IV

Obciążanie nieruchomości

§ 11. Nieruchomości mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi: zastawem, hipoteką, służebnością lub użytkowaniem.

§ 12. Obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi każdorazowo wymaga zgody Rady Miejskiej.

ROZDZIAŁ V

Najem i dzierżawa

§ 13. Wyraża się zgodę na zawieranie kolejnych umów dzierżawy lub najmu nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 14. Wdzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony powyżej lat 3 lub na czas nieoznaczony każdorazowo wymaga zgody Rady Miejskiej.

ROZDZIAŁ VI

Postanowienia końcowe

§ 15. Zgody Rady Miejskiej, wyrażonej odrębną uchwałą wymaga:

- 1) wnoszenie nieruchomości, jako wkładów niepieniężnych do spółek (aport),
- 2) przekazywanie nieruchomości jako majątku tworzonych fundacji,
- 3) darowizna nieruchomości,
- 4) użyczenie nieruchomości,
- 5) oddawanie nieruchomości w trwały zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych,
- 6) zamiana nieruchomości.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Metadane - wyciąg z rejestru zmian

Osoba odpowiadająca za treść informacji

Edyta Konarzewska

🕒 Data wytworzenia:

27 lis 2007

Osoba dodająca informacje

Marta Trojan

🕒 Data publikacji:

04 gru 2007, godz. 08:42

Osoba aktualizująca informacje

Marta Trojan

🕒 Data aktualizacji:

06 maj 2010, godz. 13:25