

Protokół nr 25/25 ze wspólnego posiedzenia Komisji:

1) Rozwoju Gospodarczego i Budżetu

2) Spraw Komunalnych i Społecznych

w dniu 27.11.2025 r., godz. 14.00- 15.00

miejsce obrad: Urząd Miejski w Międzyzdrojach

Sala Obrad Rady Miejskiej, pok. 101-102

1. Otwarcie połączonych posiedzenia komisji i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji poprowadziła Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Dorota Klucha, która na podstawie listy obecności stwierdziła quorum i otworzyła posiedzenie. Stan KRGiB- 6 radnych, nieobecny radny Tristan Belter. Stan KSKiS- 7 radnych. Lista radnych i zaproszonych gości stanowi zał. nr 1 i 2 do protokołu.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Do porządku posiedzenia nie wniesiono uwag. Porządek stanowi zał.nr 3 do protokołu.

3. Analiza przedłożonego projektu budżetu Gminy Międzyzdroje na 2026 rok i wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2026-2044- kontynuacja.

Przystąpiono do analizowania wydatków majątkowych.

Wydatki majątkowe ogółem planujemy na kwotę 55 706 407,48 zł, a wydatki inwestycyjne i zakupy inwestycyjne na kwotę 39 656 407,48 zł.

1. Przebudowa drogi gminnej publicznej ul. Ustronie Leśne na kwotę 400 tys.

Przebudowa będzie polegała na położeniu nakładki bitumicznej i remoncie chodników.

Mamy zabezpieczone środki między 300-400 tys. od inwestora, który realizował na tym terenie inwestycję. Są to środki na odtworzenie powstałych uszkodzeń. Na pytanie radnego Czmocha, czy wszystkie chodniki na całej długości ulicy będą remontowane Burmistrz powiedział, że tak. Liczymy, że chodniki uda się przygotować do wakacji natomiast samą ulicę będziemy robić po wakacjach.

2. Przebudowa drogi ul. Geodezyjnej - pozostały kwestie wodno-kanalizacyjne.

3. Przebudowa skrzyżowania przy ul. Kolejowej, ul. M. Dąbrowskiej i ul. Leśnej w Międzyzdrojach.

W związku z tym, że jest problem ze znalezieniem wykonawcy i brakiem przystępnych ofert, chcemy to zadanie połączyć z przebudową ul. Gintera, Bukowej i Leśnej i zrobić jedno zamówienie publiczne na całość.

4. Przebudowa ul. Bohaterów Warszawy w Międzyzdrojach polegająca na wykonaniu nakładki bitumicznej.

Planowany odcinek od ul. Rybackiej do ul. Wesołej.

Radny Sebastian Poskart zapytał o termin realizacji?

Burmistrz wyjaśnił, że planujemy to wykonać do wakacji. Trzeba tylko podnieść wjazdy na posesje i krawężniki, więc powinno pójść szybko. Pamiętajmy jednak, że jest to rozwiązanie tymczasowe, a w przyszłości i tak będzie trzeba wykonać kapitalny remont.

5. Rozbudowa drogi gminnej ul. Nadbrzeżnej polegającej na budowie ciągu pieszo-rowerowego na odcinku od miejscowości Wicko do miejscowości Wapnica.

Chcemy budowę ścieżki rowerowej połączyć z rozbudową drogi i wykonać wszystko, jako jedno zadanie. Wpisana w budżecie kwota na dokumentację jest szacunkowa. Ogólnej kwoty rozbudowy też jeszcze nie znamy- powiedział Burmistrz.

Radna Natkańska zapytała, co z ul. Wąską. Miała być wykonywana na nią dokumentacja.

Burmistrz powiedział, że pracujemy nad tym zagadnieniem.

W temacie ulic na sołectwach radna Czyż zapytała o ul. Okrągłą.

Burmistrz powiedział, że mamy pomysł na nakładkę bitumiczną, ale nie wiemy, czy technicznie będzie to możliwe do realizacji.

6. Budowa intermodalnego centrum przesiadkowego z parkingiem i świetlicą wraz z niezbędną infrastrukturą.

W ramach tego zadania chcemy wybudować nową świetlicę wiejską wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą. Część środków pozyskamy z funduszy unijnych, a część sfinansuje gmina, jako wkład własny.

7. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (...) ul. Kolejowa 25 i 29.

Na pytanie o przeniesienie Straży Pożarnej do nowej siedziby Burmistrz powiedział, że do końca roku ma zostać rozliczona inwestycja i wtedy Straż będzie się przenosić i teren na Kolejowej zostanie uwolniony, więc będzie można przystąpić do inwestycji.

Radny Czmocho zapytał o siedzibę dla OSP?

Burmistrz powiedział, że mamy dokumentację na budowę nowej remizy. Kwestia finansowania. Na razie w nowym budynku na Nowomyśliwskiej zostaną użyte pomieszczenia dla OSP.

8. Modernizacja lokali mieszkalnych.

Radni po raz kolejny zwrócili uwagę na duże zapotrzebowanie, a małą ilość środków na ten cel.

Pani Skarbnik przypomniała, że MTBS złożył zapotrzebowanie na remonty na ponad 2 mln. Zabezpieczone środki są przeznaczone na najpilniejsze remonty.

9. Zwiększenie kapitału dla Spółki Nowe Centrum.

Burmistrz powiedział, że prawdopodobnie zmniejszymy dokapitalizowanie spółki, a zwiększymy dotację dla MDK.

Radna Czyż uważa, że skoro MDK jest organizatorem różnych wydarzeń, za które płaci spółka, to powinien mieć środki spółki w swoim budżecie.

Pani Skarbnik powiedziała, że to są wydatki majątkowe, a nie bieżące. Wydatki bieżące wchodziły we wskaźniki. Budżet udało się wyprowadzić i trzeba go teraz trzymać w ryzach, aby gmina była w dobrej kondycji finansowej.

10. Zakup programów komputerowych, sprzętu komputerowego w urzędzie.

Planowany jest zakup serwera, aby można było zabezpieczyć kopie zapasowe- wyjaśniła Pani Skarbnik. Jest szansa, że uda się pozyskać na to dofinansowanie.

11. Wykonanie klimatyzacji w siedzibie urzędu.

Sukcesywnie ją wykonujemy w pozostałych pomieszczeniach, w których jeszcze jej nie ma- wyjaśniła Pani Skarbnik.

12. Ochotnicze Straże Pożarne- zakup sprzętu (motopompy).

Te środki były już zabezpieczane, ale jest problem z zakupem tego sprzętu- powiedział Burmistrz.

13. Monitoring miejski.

Radna Czyż zapytała, kiedy obejmiemy całe miasto monitoringiem?

Burmistrz powiedział, że etapy miejskie zostały wykonane. 4 etap chcemy zrobić na sołectwach, który zaczniemy robić w przyszłym roku.

14. Modernizacja boiska wielofunkcyjnego Orlik przy SP 2 w Wapnicy.

Burmistrz powiedział, że otrzymaliśmy dofinansowanie z Ministerstwa Sportu na modernizację i przy okazji zrobimy małą siłownię plenerową.

Radny Osiński zwrócił uwagę aby przy tej modernizacji pomyśleć o oświetleniu boiska „na przycisk”.

15. Gospodarka ściekowa i ochrona wód.

Radna Czyż przypomniała, że to był nasz wniosek, aby te kwestie uporządkować.

16. Adaptacja do zmian klimatu poprzez rewaloryzację terenów zielonych w Gminie Międzyzdroje.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że jest to wkład własny do projektu Morze zieleni II.

Na pytanie radnej Trott, czy tzw. „Wulkan” przy MDK jest ujęty w tym projekcie, Burmistrz powiedział, że tak.

17. Zagospodarowanie terenu wraz z fontannami ul. Bohaterów Warszawy.

Burmistrz powiedział, że zgodnie z sugestią radnych ogłosimy konkurs na zagospodarowanie tego terenu.

18. Przebudowa murku oporowego na ul. Krótkiej.

Radna Katarzyna Natkańska zapytała, czy murek należy do gminy?

Burmistrz powiedział, że tak, dlatego zabezpieczamy środki. Osoby, które kiedyś kupowały lokale, kupowały je bez gruntu. Stąd murek należy do gminy.

19. Sołectwa Lubin- zakup kontenera morskiego.

Radny Osiński wyjaśnił, że brakuje takiego magazynu do przechowywania różnych rzeczy.

20. Zwiększenie kapitału zakładowego Spółki Zielone Międzyzdroje.
Burmistrz wyjaśnił, że są to środki na utrzymanie czystości, zieleni i bieżące zadania.
21. Rozbudowa skateparku wraz z zagospodarowaniem terenu na stadionie miejskim w Międzyzdrojach.
Robimy dokumentację i będziemy składać wniosek o dofinansowanie w przyszłym roku.

-----wyszedł radny Tomasz Rychłowski, godz. 14.35, stan KSKiS – 6 radnych -----

Radny Chabinka zauważył, że w budżecie nie ma środków na zabezpieczenie sieci, szczególnie na ul. Zwycięstwa i Gryfa Pomorskiego. Nie możemy odkładać tego tematu.
Burmistrz powiedział, że jest w stałym kontakcie z Prezes ZWiK w tym temacie.

Radna Klucha zapytała, czy możemy dostać wykaz wynagrodzeń stanowisk w OPS i Urzędzie, dysproporcja jest spora, a zakres wykonywanej pracy w OPS jest bardzo ciężki.
Zdaniem Pani Skarbnik będzie to nieporównywalne, bo zakres zadań jest inny. Ale zanonimizowane informacje zostaną przekazane.

Radny Henryk Nogała pogratulował Pani Skarbnik dobrej kondycji finansowej gminy i czuwaniem nad budżetem.

4. Wypracowanie opinii o projekcie budżetu Gminy Międzyzdroje na 2026 rok i wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2026-2044.

Prowadząca obrady Pani Dorota Klucha poddała pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu budżetu Gminy Międzyzdroje na 2026 rok i wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2026-2044. Za wydaniem pozytywne opinii Komisje głosowały:

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu – 6 radnych za..

Komisja Spraw Komunalnych i Społecznych – 6 radnych za.

5. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

Radny Stanisław Chabinka zaapelował, aby w przyszłym roku zastanowić się nad opłatami za zajęcie pasa drogowego. Jest to pokłosiem naszych uwag co do sporej ilości potykaczy i reklam w mieście. Powinniśmy zastanowić się nad stworzeniem regulaminu i uporządkowaniem tych kwestii.
Problemem jest nierówność w stosunku do dzierżaw- powiedziała Przewodnicząca Rady. Kwotowo jest to niemiernorodne, ponieważ np. działalności po 2 m2 płacą duże kwoty w przetargach za tak mały metraż, a ogródki gastronomiczne o znacznej powierzchni płacą za zajęcie pasa drogowego małe środki.

- 6. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.**
- 7. Zakończenie posiedzenia komisji Rady Miejskiej.**

Prowadząca obrady w związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia zamknęła Komisję, godz. 15.00.

Protokółowała:
Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji:

KRGiB Dorota Klucha

KSKiS Katarzyna Natkańska