

Projekt

z dnia 17 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie § 10 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XVII/158/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 3 poz. 100, Nr 73 poz. 1611, z 2009 r. Nr 14 poz. 594, z 2021 r. poz. 1854, z 2024 r. poz. 3566) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Międzyzdroje, położonej w obrębie 24 Lubin, obejmującej następujące działki ewidencyjne:

- 1) niezabudowaną działkę nr 29/5, o powierzchni 0,0688 ha,
- 2) niezabudowaną działkę nr 29/6, o powierzchni 0,0728 ha,
- 3) niezabudowaną działkę nr 29/7, o powierzchni 0,0606 ha,
- 4) niezabudowaną działkę nr 29/8, o powierzchni 0,0604 ha,
- 5) niezabudowaną działkę nr 29/9, o powierzchni 0,0940 ha, wraz z udziałem 1/5 w działce nr 29/12 o powierzchni 0,0532 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną,
- 6) niezabudowaną działkę nr 29/10, o powierzchni 0,0910 ha, wraz z udziałem 1/5 w działce nr 29/12 o powierzchni 0,0532 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną,
- 7) niezabudowaną działkę nr 29/11, o powierzchni 0,0940 ha, wraz z udziałem 1/5 w działce nr 29/12 o powierzchni 0,0532 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną,
- 8) niezabudowaną działkę nr 29/13, o powierzchni 0,0922 ha, wraz z udziałem 1/5 w działce nr 29/12 o powierzchni 0,0532 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną,
- 9) niezabudowaną działkę nr 29/14, o powierzchni 0,0929 ha, wraz z udziałem 1/5 w działce nr 29/12 o powierzchni 0,0532 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Mateusz Bobek

Krzysztof Kozłowski
Przewodniczący
pod względem prawnym

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami
Dunder
mgr Magdalena Dunder

Uzasadnienie

Proponuje się przeznaczyć do sprzedaży część nieruchomości, położonej w obrębie 24 Lubin, stanowiącej:

- 1) niezabudowaną działkę nr 29/5, o powierzchni 0,0688 ha,
- 2) niezabudowaną działkę nr 29/6, o powierzchni 0,0728 ha,
- 3) niezabudowaną działkę nr 29/7, o powierzchni 0,0606 ha,
- 4) niezabudowaną działkę nr 29/8, o powierzchni 0,0604 ha,
- 5) niezabudowaną działkę nr 29/9, o powierzchni 0,0940 ha, wraz z udziałem 1/5 w działce nr 29/12 o powierzchni 0,0532 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną,
- 6) niezabudowaną działkę nr 29/10, o powierzchni 0,0910 ha, wraz z udziałem 1/5 w działce nr 29/12 o powierzchni 0,0532 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną,
- 7) niezabudowaną działkę nr 29/11, o powierzchni 0,0940 ha, wraz z udziałem 1/5 w działce nr 29/12 o powierzchni 0,0532 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną,
- 8) niezabudowaną działkę nr 29/13, o powierzchni 0,0922 ha, wraz z udziałem 1/5 w działce nr 29/12 o powierzchni 0,0532 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną,
- 9) niezabudowaną działkę nr 29/14, o powierzchni 0,0929 ha, wraz z udziałem 1/5 w działce nr 29/12 o powierzchni 0,0532 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną.

Wyżej wymienione działki objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XII/122/25 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Lubin oraz części obrębu Wapnica, gmina Międzyzdroje).

Działki nr 29/5 i nr 29/6 położone są w terenie elementarnym oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U.7a, przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Działki nr 29/7 i nr 29/8 położone są w terenie elementarnym oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U.8a, przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Działki nr 29/9, nr 29/10, nr 29/11, nr 29/13 i nr 29/14 położone są w terenie elementarnym oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U.8, przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Działka nr 29/12 położona jest w terenie elementarnym oznaczonym na rysunku planu symbolem KDW.10, przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, ww. działki oznaczone są symbolem użytku RVI - grunty orne, natomiast przeznaczenie planu zmienia sposób użytkowania tych działek na inne cele (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oraz teren drogi wewnętrznej).

Działki, o których mowa w pkt 1 - 4, będą posiadały dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 29/4, położoną w terenie elementarnym KDW.8 (teren drogi wewnętrznej), która posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Bocznej (działka nr 43) przez ogólnodostępną gminną drogę wewnętrzną – ul. Wikingów (działka nr 37/20). Działki, o których mowa w pkt 5-9, będą posiadały dostęp do drogi publicznej ul. Bocznej (działka nr 35) przez działkę nr 29/12, położoną w terenie elementarnym KDW.10 (teren drogi wewnętrznej).