

**UCHWAŁA NR XX199/25**  
**RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDZROJACH**

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/159/25 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 24 lipca 2025 r.**  
**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższanie kapitału zakładowego spółki „Międzyzdrojskie**  
**Towarzystwo Budownictwa Społecznego” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach**

Na podstawie § 2 ust. 6 Uchwały Nr XIII/136/25 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji w spółkach z udziałem Gminy Międzyzdroje (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2716) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XV/159/25 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 24 lipca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na podwyższanie kapitału zakładowego spółki „Międzyzdrojskie Towarzystwa Budownictwa Społecznego” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach zmienia się treść § 1 i § 2, które otrzymują brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na podwyższanie, do dnia 31 grudnia 2027 r., kapitału zakładowego spółki „Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach, o łączną kwotę nieprzekraczającą 12 429 700,00 zł (słownie: dwanaście milionów czterysta dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset złotych 00/100) poprzez utworzenie do 248 594 (słownie: dwustu czterdziestu ośmiu tysięcy pięciuset dziewięćdziesięciu czterech) udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy.

§ 2. Nowoutworzone udziały obejmie w całości gmina Międzyzdroje i pokryje je wkładem pieniężnym o łącznej wartości nieprzekraczającej kwoty 12 429 700,00 zł.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Iwona Czyż**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z § 2 ust. 6 Uchwały Nr XIII/136/25 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji w spółkach z udziałem Gminy Międzyzdroje (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2716) podwyższenie kapitału zakładowego w spółkach wymaga zgody Rady Miejskiej.

W niniejszej uchwale proponuje się zmianę kwoty podwyższania, do 31 grudnia 2027 r. kapitału zakładowego spółki „Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” Sp. z o.o. z kwoty dotychczasowej wynoszącej 11 787 950 zł na kwotę 12 429 700 zł, który ma zostać przeznaczony na realizację przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach o numerach geodezyjnych 476, 477 i 478 obręb 21 miasta Międzyzdroje, przy ul. Emilii Plater 11,13 w ramach przedsięwzięcia polegającego na tworzeniu lokali mieszkalnych na wynajem z prawem do podnajmowania -budowa w tym rozbudowa lub nadbudowa budynku przy ul. Emilii Plater 11,13 w Międzyzdrojach. W wyniku realizacji zadania ma powstać 29 lokali mieszkalnych.

W wyniku wyłonienia Wykonawcy w ponownej procedurze przetargowej na realizację w/w przedsięwzięcia przewidziano kwotę w wysokości nieprzekraczającej 12 429 700 zł.

Podwyższanie kapitału zakładowego nastąpi poprzez utworzenie do 248 594 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy, które obejmie w całości Gmina Międzyzdroje pokrywając je wkładem pieniężnym.