

**ODPOWIEDŹ
NA INTERPELACJĘ/ZAPYTANIE RADNEGO**

Data:
03.06.2021

Imię i nazwisko Radnego:
Krystian Mazur

BRM .0003.50.2021 : dotyczy budowy apartamentowca przy ul. Ustronie Leśne 13 (część dalsza odpowiedzi dotycząca punktów 3 – 6)

Pyt. 3 Ujęcia wody – z terenem budowy graniczą 2 ujęcia wody pitnej, której źródła znajdują się w bezpośrednim jej kontakcie – czy są one zabezpieczone i czy nie koliduje to z odwiertami ?

Odpowiedź : Na te pytania odpowie prowadzona w tej chwili procedura związana z decyzją środowiskową, która będzie uzgadniana zarówno z RDOŚ, Wodami Polskimi i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Pyt. 4 Czy inwestor ma zawartą umowę ze ZWIK?

Odpowiedź : Według wiedzy Urzędu Miejskiego Inwestor nie ma zawartej umowy na dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków ze ZWIK Sp. z o.o. i procedowany jest w tej chwili wniosek Inwestora o warunki techniczne przyłączenia omawianej inwestycji do sieci wodnokanalizacyjnej, które będą zawierać szczegóły ochrony ujęcia komunalnego wody.

Pyt5:

Wycinka drzew przylegających do ogrodzenia inwestycji od strony lasu – kto wydaje pozwolenie i dlaczego ścięte drzewa zagradzają ścieżki leśne jak obecnie ?

Odpowiedź:

Dnia 3 grudnia 2020 r. do Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach wpłynął wniosek złożony przez Inwestora – którym jest: Przesmyckiego Sp. z o. o. B3 Development Sp. K. o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew z terenu nieruchomości położonej w Międzyzdrojach przy ul. Ustronie Leśne 13 (dz. nr 196/1, 196/2, 196/3 obr. 21).

Po rozpoznaniu sprawy, wydana została decyzja na wycinkę drzew, przy czym za wycinkę części drzew naliczono opłatę, a za wycinkę pozostałych drzew – orzeczono wykonanie nasadzeń kompensacyjnych i odroczenie opłaty na okres lat 3 pod warunkiem utrzymania w tym czasie wykonanych nasadzeń zgodnie z art. 84 ust. 1-5, 7 ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020r poz. 55 ze zm.).

Wykonanie decyzji zawieszono do momentu uzyskania przez Wnioskodawcę decyzji-pozwolenia na budowę, w ramach której rozpatrzone zostaną aspekty związane z ochroną środowiska..

Wycinka drzew „przylegających do ogrodzenia” od strony lasu, nie leży w gestii Urzędu Miejskiego, można przypuszczać, że chodzi o działkę o nr. 42/6 obręb Woliński Park Narodowy, której zarządcą jest Woliński Park Narodowy. Pytanie o wycinkę drzew na tym terenie, należy skierować do Dyrekcji Wolińskiego Parku Narodowego.

Mogę jedynie nadmienić, iż cięcia prowadzone w parkach narodowych, są cięciami przebudowy, uwzględnionymi w planach ochrony lub w zadaniach ochronnych sporządzonych i zatwierdzonych dla każdego z parków narodowych. Na podstawie planów ochrony lub zadań ochronnych prowadzone są wszystkie zabiegi ochronne. Zwykle celem takich cięć jest przebudowa drzewostanu i doprowadzenie stanu gatunkowego do pełnej zgodności z siedliskiem. Cięcia te polegają na stopniowym usuwaniu gatunków drzew niezgodnych z siedliskiem, których obecność prowadzi do degradacji siedlisk – np. proces bielcowania gleby i poprzez doprowadzanie większej ilości światła do głębszych części

drzewostanu, popieranie gatunków pożądaných, występujących w drugim piętrze i w podszycie, a ponadto wpieranie dzięki temu naturalnych odnowień tych gatunków, które przy braku światła nie mają szans na wejście do składu gatunkowego docelowego drzewostanu.

Co do kwestii zagradzania przez ścięte drzewa „ścieżek” leśnych zgodnie z ustawą o ochronie przyrody w parkach narodowych wolno poruszać się wyłącznie po szlakach turystycznych. Wszelkie inne drogi, ścieżki itp. są zamknięte, a poruszanie się nimi bez zgody dyrektora parku grozi mandatem karnym, dlatego administracja WPN ma pełne prawo prowadzić prace pielęgnacyjne na danym obszarze, bez zważania czy drzewa zagradzają czy nie zagradzają ścieżki, które zostały najprawdopodobniej wydeptane poprzez nielegalne poruszanie się osób na chronionym obszarze.

Pyt. 6

Czy inwestor posiada zgodę WPN na budowę apartamentowca i czy jest znana treść tej decyzji?

Woliński Park Narodowy nie wydaje zgód na budowę czy realizację innych inwestycji położonych na terenie nienależącym do WPN. Warto jednak zauważyć, że realizowana na tym terenie inwestycja w postaci budowy apartamentowca z garażem podziemnym, wymaga, o czym była już mowa wyżej, uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

W procesie tworzenia takiej decyzji środowiskowej, jej postanowienia są uzgadniane z wieloma stronami, między innymi z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.

Jednocześnie warto przypomnieć, iż dopiero uzyskanie pozytywnej, uzgodnionej ze wszystkimi stronami decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, stanowi podstawę do wydania decyzji – pozwolenia na budowę, a to z kolei jest warunkiem, jaki musi być spełniony, by Inwestor mógł wykonać decyzję zezwalającą na wycinkę drzew. W dniu 29 czerwca br. została wszczęta procedura o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

BURMISTRZ

Matousz Bobek

Data udzielenia odpowiedzi:
29.06.2021 r.

Odpowiedź przygotował:
Paulina Ścisłowska
– Inspektor ds. ochrony środowiska

Otrzymują:

1. Interpelujący
2. Przewodniczący Rady
3. Sekretarz Miasta
4. a/a