

FORMULARZ ZAPYTANIA RADNEGO

Międzyzdroje dnia 08.07.2021

IMIĘ I NAZWISKO RADNEGO : KRYSZTIAN MAZUR

BURMISTRZ MIĘDZYZDROJÓW

za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej

w Międzyzdrojach

TREŚĆ ZAPYTANIA : Budowa apartamentowca na ulicy Ustronie Leśne 13/cz.2

Szanowny Panie Burmistrzu,

Niestety inwestycja na terenie byłej lecznicy dla zwierząt przy ulicy Ustronie Leśne 13 budzi coraz większe kontrowersje i sprzeciw mieszkańców, dlatego bardzo proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe wątpliwości:

1. Dotychczasowa praktyka w Międzyzdrojach pokazała, że po wydaniu Warunków Zabudowy miasto nie ma wpływu na późniejsze decyzje inwestora i zmiany planów, które inwestor uzgadnia tylko i wyłącznie z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim. W tym przypadku inwestor nie ma zamiaru prowadzić hotelu, tylko prowadzi sprzedaż apartamentów, z których gmina Międzyzdroje będzie miała znikome wpływy z tytułu podatku od nieruchomości. Ponadto skoro nie będzie tu hotelu, to też Gmina Międzyzdroje nie będzie miała praktycznie żadnego wpływu z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej. Tą inwestycją zmienia się charakter tej części Międzyzdrojów z miejsca odpoczynku mieszkańców i ich gości na strefę sezonowego wzmożonego ruchu turystycznego.
2. W tej części miasta nie ma infrastruktury o właściwej przepustowości. Jeśli chodzi o wodę, to mieszkańcy tej części miasta już bez tej inwestycji mają problemy z ciśnieniem wody, szczególnie latem, kiedy to ciśnienie wody jest tak niskie, że nie włączają się piece gazowe do podgrzewania wody. ZWiK powinien prowadzić inwestycje technologiczne w celu obniżenia kosztów dostawy wody i odbioru ścieków dla mieszkańców a nie tylko zaspokajając potrzeby inwestorów. Jest to inwestycja budowy apartamentowca, więc dlaczego Gmina Międzyzdroje i jej mieszkańcy mają ponosić koszty dostosowywania infrastruktury wodno-kanalizacyjnej do potrzeb inwestora, który sprzedaje apartamenty i zabezpieczy swoje interesy bez oglądania się na mieszkańców?
3. Moim zdaniem brak udziału miasta w negocjacjach wykupu tego terenu to zmarnowana szansa. W odpowiedzi na pierwsze zapytanie podano, że w 2018 roku Gmina Międzyzdroje nie miała prawa pierwokupu, a w 2020r. Gmina odstąpiła od prawa pierwokupu. Czy mogę prosić o wyjaśnienie tych zapisów? Czy to oznacza, że w pewnym momencie Gmina Międzyzdroje miała prawo pierwokupu tego terenu?
4. Czy ktoś pomyślał o mieszkańcach żyjących blisko planowanej inwestycji? Duży hałas z budowy i bardzo długa praca sprzętu budowlanego będą skutecznie utrudniać życie mieszkańców oraz zwierząt żyjących w tamtejszym lesie. Jest to również duże zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników ciągów komunikacyjnych na ulicy Ustronie Leśne, bowiem

jezdnia jest wąska i ma złą nawierzchnię, a chodniki są niepełnowymiarowe i miejscami brakuje płyt chodnikowych i kostki brukowej. Ciągły ruch pojazdów budowlanych, a potem samochodów to są realne zagrożenia dla mieszkańców i gości, a nie jest znany plan jak to rozwiązać i kiedy.

z poważaniem *Marysiowi Różew*

WYPEŁNIA BIURO RADY MIEJSKIEJ.....*BM. 0003. 53. 2021*.....

DATA WPŁYWU DO BIURA RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH.....

NR REJESTRU.....

TERMIN UDZIELENIA ODPOWIEDZI.....

OGŁOSZONOW W BIP-ie DNIA.....