

**ODPOWIEDŹ
NA INTERPELACJĘ/ZAPYTANIE RADNEGO**

RI.PPZ.670.5.21

Data:

8.02.2021 r. (wpływ 9.02.2021 r.)

Imię i nazwisko Radnego:

Krystian Mazur, Jarosław Mazur, Alina Poskart

BRM .0003.47.2021

Treść odpowiedzi:

Uprzejmie informuję, iż na wskazanym terenie dotyczącym budowy przez inwestora Pana Siemaszko, obowiązują zapisy mpzp Promenady Wschodniej w Międzyzdrojach podjęte Uchwałą NR XIX/161/11 przez Radę Miejską w Międzyzdrojach w dniu 22 grudnia 2011 r.

Zapisy planu wskazują, że na danym terenie może powstać nowa zabudowa o konstrukcji posadowienia odpornej na działanie fal sztormowych, o wysokości nie mniej niż 15 kondygnacji albo nie mniej niż 50,0m i nie więcej niż 150,0 m od poziomu frontowego wejścia do budynku.

Podjęty plan jest zgodny z zapisami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, przyjętego Uchwałą Nr LV/573/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2010 r., co potwierdziły analizy służb prawnych Wojewody przed publikacją tego planu. Obydwie procedury planistyczne uzgadniane były z odpowiednimi organami zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także wyłożone do publicznego wglądu i przeprowadzone były w obu procedurach dyskusje publiczne.

Jeżeli chodzi o kwestie planistyczne dotyczące zmiany studium z 2018 r. to wyjaśniam jak poniżej:

Zgodnie z art. 9 ust. 4. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych* i tyczy się to mpzp, które są sporządzane po uchwaleniu studium z 2018 r. (prawo nie działa wstecz).

Zgodnie z art. 9 ust. 5. **Studium nie jest aktem prawa miejscowego**, dlatego przyjęcie nowego studium nie może być podstawą do wszczęcia postępowania i unieważnienia już obowiązujących planów.

Zmiana obecnie obowiązującego planu, która zmniejszyłaby możliwości inwestycyjne na przedmiotowym terenie, mogłaby wywołać znaczne roszczenia finansowe wobec Gminy, zgodnie z art. 36 ust 1. **Prawo do żądania od gminy odszkodowania lub żądania wykupienia nieruchomości**

"Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z (...), żądać od gminy (...):

1)odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo

2)wykupienia nieruchomości lub jej części.

W informacjach medialnych, jak państwo zasugerowali, pojawiają się nieścisłości w odniesieniu do samego obiektu. Z dokumentacji technicznej wynika, że będzie realizowany jeden obiekt o wysokości 110 m. Obecnie decyzja o pozwoleniu na budowę jest prawomocna i ostateczna. W sprawie powstania tego obiektu toczy się obecnie postępowanie w Sądzie Administracyjnym z powództwa właścicieli obiektów w najbliższym otoczeniu.

Pragniemy również poinformować, że w dniu 19.02.2021 r. złożyliśmy wniosek o wznowienie postępowania zakończonego wydaną przez Starotę Kamińskiego decyzją w przedmiocie **zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę oraz o uchylenie decyzji w całości.**

Data udzielenia odpowiedzi:

19.02.2021 r.

Odpowiedź przygotował:

Andżelika Przygodzka

Otrzymują:

1. Interpelujący
2. Przewodniczący Rady
3. Sekretarz Miasta
4. a/a

BURMISTRZ

Matyusz Bobek