

**Data:**

3.07.2020

Nr. BRM.0003.32.20

**Imię i nazwisko Radnego:**

Iwona Czyż

**Treść pytania:**

1. Proszę o informację, czy zaplanowano w m-cu lipcu lub sierpniu 2020 r. zamknięcie żłobka, przedszkola. Jeżeli tak proszę o wymienieni powodu podjęcia takiej decyzji. Część rodziców dziecka uczęszczających do placówki jest zdeterminowana podjęciem decyzji o jej ewentualnym zamknięciu w sezonu letnim.
2. Ogłoszony został nabór na wolne stanowiska urzędnicze w Urzędzie Miejskim w Międzyzdrojach. W wyniku przeprowadzonej rekrutacji zatrudniono dwie osoby. Proszę o informację jaki jest roczny koszt dla Gminy z tytułu obsadzenia dodatkowych wakatów. Proszę również o informację na jakich stanowiskach zatrudnione były w/w osoby w ramach zastępstwa.
3. Proszę o informację kiedy zostanie wykonane zadanie związane z wykonaniem sieci wodnej punktów czerpania wody na nowej części cmentarza komunalnego w Międzyzdrojach. Osoby starsze mające problemy z poruszaniem się zmuszone są do pokonywania znacznych odległości i dźwigania konewek, aby zapewnić opiekę nad grobami najbliższych.
4. W związku z udzieloną odpowiedzią na interpelację w dniu 27.02.2020 r. w zakresie podatku od nieruchomości za grunty związane z prowadzeniem działalności „parking” proszę o informację jakie działania w sezonie letnim 2020 r. podejmie Pan Buristrz w obszarze tzw. legalnego prowadzenia parkingów – spełnienia wszystkich niezbędnych przesłanek. Czy będą odbywać się cykliczne kontrole wykazując jaka dokładnie powierzchnia wykorzystywana jest na prowadzenie parkingu, gdyż jak sam Pan Burmistrz podkreślił „podatnicy podatku od nieruchomości składając deklarację nie mają obowiązku wykazywać jaki rodzaj działalności jest prowadzony”. Numery działek zostały wyszczególnione w wymienionej interpelacji. Po przeprowadzonej weryfikacji proszę o podanie jakie powinny zostać odprowadzone podatki od poszczególnych nieruchomości.
5. Proszę o informację jakie szczególne motywy przemawiały za zawarciem kolejnej umowy na obsługę medialną w roku 2020 na kwotę 80 tys. zł. (w roku 2019 była to kwota 17.712 zł) z podmiotem API Connect portal Nasze Miasto Międzyzdroje Pan Oskar Przybyszewski. Pragnę nadmienić, iż jeżeli chodzi o moją osobę w jednym z artykułów zostały podane informacje nieprawdziwe lub co najmniej nieściśle, a autor nie kontaktował się z moją osobą przed ich publikacją. Według mojej oceny przedstawiona przez redaktora wizualizacja była materiałem pogładowym przedstawiającym wizję p. redaktora, a zamieszczony tekst w żaden sposób nie odzwierciedlał stanu faktycznego o którym mówiłam (stosowne pisma zostały przesłane do redaktora portalu i Pana Burmistrza). Podobnie zamieszczony został artykuł „Potajemnie działająca Rada Rodziców przy SP 1 w Międzyzdrojach” do którego zamieszczone zostało sprostowanie. Czy tak ma wyglądać promocja naszej Gminy i w tak kameralny sposób przedstawiana?

Powołany został nowy Referat Promocji i Obsługi Klienta do którego zadań należy min:

- Promocja Gminy w kraju i za granicami, budowanie pozytywnego wizerunku,
- Współpraca reklamowa z mediami polskimi i zagranicznymi oraz koordynacja działań w zakresie realizacji reklam radiowych, telewizyjnych i internetowych oraz informacji prasowych i internetowych dotyczących promocji Gminy.

Czy referat nie może sam realizować zadań wyszczególnionych w zawartej umowie z w/w podmiotem w dniu 2.01.2020 r.? Proszę o uzasadnienie.

**Treść odpowiedzi:**

**Ad 1.** W odpowiedzi na interpelację pkt 1, uprzejmie informuję, że żłobek w okresie wakacji nie będzie zamknięty. Natomiast przedszkola: w Międzyzdrojach i przy Szkole Podstawowej nr 2 w Wapnicy funkcjonują przez cały rok z wyjątkiem przerwy uzgodnionej z organem prowadzącym. Przerwa w funkcjonowaniu przedszkola jest konieczna dla przeprowadzenia niezbędnych remontów, bieżących napraw, które nie mogą być przeprowadzane podczas pobytu dzieci w placówce. Czas zamknięcia przedszkola to również czas na doroczne gruntowne sprzątanie i dezynfekcję. Przerwa wakacyjna ustalona była w arkuszach organizacyjnych obu placówek, które były zatwierdzone w maju 2019 r. Wszyscy rodzice byli poinformowani o planowanym zamknięciu na pierwszych zebraniach we wrześniu 2019 r. Nikt z nich nie wniósł sprzeciwu.

W czasie zamknięcia jednej placówki w gminie jej funkcje przejmuje druga placówka. Dzieci uczęszczające do przedszkola w Międzyzdrojach będą przyjmowane w Wapnicy i odwrotnie. Takie rozwiązanie odpowiada większości rodziców i jest stosowane w większości placówek wychowania przedszkolnego w Polsce.

**Ad. 2** Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy o pracownikach samorządowych, w dniu 04.06.2020 r. zostały ogłoszone dwa nabory na wolne stanowiska urzędnicze: na samodzielne stanowisko Inspektora ds. społecznych i funduszy zewnętrznych oraz podinspektora ds. planowania przestrzennego w Referacie Infrastruktury. Osoby, które zostały rekomendowane do zatrudnienia i zatrudnione po rozstrzygniętym naborze, były uprzednio zatrudnione na tych samych stanowiskach w ramach zastępstwa w związku z usprawiedliwioną nieobecnością pracowników. Pracownicy zastępowani zostali przeniesieni na inne wolne stanowiska w ramach przeniesienia lub awansu wewnętrznego. Gmina Międzyzdroje nie poniosła dodatkowych kosztów zatrudnienia tych pracowników, gdyż jedną osobę awansowano ze stanowiska ds. społecznych i funduszy zewnętrznych na wolne stanowisko Kierownika Referatu Promocji, Oświaty i Kultury (wcześniej: Referatu Promocji i Obsługi Klienta) a drugą przeniesiono (po dłuższej nieobecności usprawiedliwionej) ze stanowiska ds. planowania przestrzennego na wolne stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami i rolnictwa.

**Ad. 3** Postawione przez Panią radną pytanie w sprawie wykonania „sieci wodnej punktów czerpania wody na nowej części cmentarza komunalnego w Międzyzdrojach” nie jest ujęte w Planie Budżetu 2020 ani w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Na ten moment nie dysponujemy jakąkolwiek dokumentacją tego zadania, w związku z czym nie jesteśmy w stanie oszacować jego kosztów. Niemniej jednak nie kwestionuję zasadności rozważenia ujęcia go w planie w trakcie dyskusji nad budżetem 2021 roku.

**Ad. 4** W nawiązaniu do interpelacji pkt 4 informuję, w związku z wpływającymi zawiadomieniami o potencjalnie nielegalnej działalności parkingowej niektórych podmiotów na terenie Międzyzdrojów, że zgodnie z powierzonymi kompetencjami i obowiązkami UMiG Międzyzdroje przekazał sprawę celem sprawdzenia zgodności z prawem do właściwego organu uprawnionego do przeprowadzenia takich kontroli - Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Na dzień dzisiejszy zaplanowane są terminy oględzin PINB. Po przeprowadzeniu wizji w terenie zostanie podjęte przez ten organ właściwe postępowanie w zależności od tego co zostanie stwierdzone w trakcie tych kontroli.

**Ad. 5.** W odpowiedzi na interpelację pkt 5, informuję, iż na obsługę medialną w 2020 r. nie została zawarta kolejna umowa na kwotę 80 000,00 zł z podmiotem API Connect portal Nasze Miasto Międzyzdroje. Z wyżej wymienionym podmiotem jest zawarta jedna umowa zawarta w dniu 02.01.2020 r., której kserokopię otrzymała Pani, jako odpowiedź na interpelację z sesji z dnia 28.01.2020 r.

Co do części interpelacji dotyczącej cyt. „Pragnę nadmienić, iż jeżeli chodzi o moją osobę w jednym z artykułów zostały podane informacje nieprawdziwe lub co najmniej nieścisłe, a autor nie kontaktował się z moją osobą przed ich publikacją. Według mojej oceny przedstawiona przez redaktora wizualizacja była materiałem poglądowym przedstawiającym wizję p. redaktora, a zamieszczony tekst w żaden sposób nie odzwierciedlał stanu faktycznego o którym mówiłam (stosowne pisma zostały przesłane do redaktora portalu i Pana Burmistrza). Podobnie zamieszczony został artykuł „Potajemnie działająca Rada Rodziców przy SP 1 w Międzyzdrojach” do którego zamieszczone zostało sprostowanie. Czy tak ma wyglądać promocja naszej Gminy i w tak kameralny sposób przedstawiana? – informuję, że gmina nie może odpowiadać za treści zamieszczane przez portale czy media, które prowadzone są przez prywatne podmioty.

Zgodnie z Regulaminem Organizacyjnym Urzędu Miejskiego (Zarządzenie nr 102/SEK/2020 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 20.05.2020 r.) Referat Promocji, Oświaty i Kultury (łącznie 4 osoby) realizuje wszystkie działania, zgodnie z zapisami określonymi w § 30 regulaminu oraz prowadzi zadania inwestycyjne z zakresu turystyki np. budowę ścieżek rowerowych, budowę placów zabaw, prowadzi projekty z zakresu wsparcia w sprzęt informatyczny dla dzieci, realizuje wszystkie projekty z Międzyzdrojskiego Budżetu Obywatelskiego itp. Ze względu na bardzo szeroki zakres obowiązków w uzasadnionych przypadkach występuje konieczność wsparcia w ich realizacji we współpracy z podmiotami zewnętrznymi.

<b>Data udzielenia odpowiedzi:</b>	<b>Odpowiedź przygotował:</b>	<b>Otrzymują:</b>
16.07.2020	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Kierownik POK (Ad. 1,5)</li><li>2. Kierownik RI (Ad. 4)</li><li>3. Kierownik SGK (Ad.3)</li><li>4. Kadrowa (Ad.2)</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Interpelujący</li><li>2. Przewodniczący Rady</li><li>3. Sekretarz Miasta</li></ol>

**BURMISTRZ**  
  
**Mateusz Bobek**

*Interpelacja*  
*17.07.20*  
*slw*

FIN.3120...219.....2020.JR

Radna  
**Iwona Czyż**

Odpowiadając na interpelację z dnia 3 lipca 2020 roku znak. BRM.0003.36.2020 punkt 4 – „*W związku z udzieloną odpowiedzią na interpelację w dniu 27.02.2020 r. w zakresie podatku od nieruchomości za grunty związane z prowadzeniem działalności „parking” proszę o informację jakie działania w sezonie letnim 2020 r. podejmie Pan Burmistrz w obszarze tzw. legalnego prowadzenia parkingów- spełnienia wszystkich niezbędnych przesłanek. Czy będą się odbywać cykliczne kontrole wykazując jaka dokładnie powierzchnia wykorzystywana jest na prowadzenie parkingu, gdyż jak sam Pan Burmistrz podkreślił „podatnicy podatku od nieruchomości składając deklarację nie mają obowiązku wykazywać jaki rodzaj działalności jest prowadzony.” Numery działek zostały wyszczególnione w wymienionej interpelacji. Po przeprowadzonej weryfikacji proszę o podanie jakie powinny zostać odprowadzone podatki od poszczególnych nieruchomości”* ponownie informuję, że podatnicy podatku od nieruchomości składając informacje i deklaracje w sprawie podatku od nieruchomości, w których wykazują grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nie mają obowiązku wskazywać jaki rodzaj działalności jest prowadzony na posiadanym gruncie.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych podatnicy podatku od nieruchomości są obowiązani złożyć właściwemu organowi podatkowemu informacje i deklaracje o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz w razie zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania, w szczególności zmiany sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części, odpowiednio je skorygować. Organ podatkowy na bieżąco dokonuje analizy złożonych przez podatników dokumentów, sprawdzając ich zgodność m.in. z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę kamieńskiego czy Centralną Ewidencją Działalności Gospodarczej. W sytuacjach wątpliwych podatnicy wzywani są do złożenia wyjaśnień na piśmie a w sytuacjach wymagających zebrania dodatkowego materiału dowodowego organ podatkowy przeprowadza oględziny nieruchomości.

Podstawę opodatkowania gruntu stanowi jego powierzchnia oraz dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków. Stosownie do art. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) za grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej rozumie się grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami. Nie ma tu znaczenia rodzaj prowadzonej działalności czy fakt nieprowadzenia działalności gospodarczej na posiadanej nieruchomości, ponieważ z przytoczonego powyżej artykułu wynika wprost, że już sam fakt posiadania gruntów budynków i budowli przez przedsiębiorcę lub inny podmiot prowadzący działalność gospodarczą jest podstawowym i wystarczającym warunkiem prawnym do zaliczenia tych nieruchomości do kategorii przedmiotów opodatkowania związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Burmistrz Międzyzdrojów jako organ podatkowy nie dokonuje weryfikacji na jakiej części nieruchomości właściciel prowadzi np. usługi parkingowe, ponieważ na podstawie przepisów podatkowych cała powierzchnia działki jest związana z prowadzeniem działalności gospodarczej co jest jednoznaczne z zastosowaniem najwyższej stawki podatku od nieruchomości.

Mając na uwadze wskazanie, że na gruncie działek położonych w Międzyzdrojach przy ul.:

- a) Niepodległości – działka 417/3, 568/8
- b) Zwycięstwa – działka 163/1, 163/2, 163/3
- c) Campingowa – działka 439/1

d) 1000-Lecia PP – działka 444

e) Zdrojowa 226/2, 185

prowadzone są usługi parkingowe, w ramach weryfikacji złożonych deklaracji na podatek od nieruchomości, organ podatkowy wezwał podatników do złożenia pisemnych wyjaśnień odnośnie czy na wskazanym gruncie zostały przeprowadzone prace budowlane, w wyniku których powstała budowla objęta obowiązkiem podatkowym w podatku od nieruchomości taka jak np. plac postojowy czy urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym. Złożone wyjaśnienia odnośnie dz. nr 417/3, 568/8, 163/1, 163/2, 163/3, 439/1, 226/2 i 185 zostały poddane szczegółowej weryfikacji i nie stanowią podstawy do przeprowadzenia dodatkowego postępowania podatkowego. W odniesieniu do dz. nr 444 trwa postępowanie wyjaśniające.

Z poważaniem  
**BURMISTRZ**

.....  
Mateusz Bobek

Argumentum  
shen 16.07.20