

FIN.310.....<sup>38</sup>.....2020.RH.

Radna  
Grażyna Iwasczyszyn

Odpowiadając na zapytanie z dnia 17 stycznia 2020 roku odnoszące się do interpelacji z dnia 05.11.2019 r. znak. BRM.0003.22.2019 – „Czy właściciel działki, która w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako działka rolna a wykorzystywana jest faktycznie na prowadzenie działalności gospodarczej jest płatnikiem podatku od gruntu rolnego czy podatku od nieruchomości.”

Informuję, że zgodnie z art. 1 Ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1256) opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza. Zgodnie z art. 3 ww. ustawy, podatnikami podatku rolnego są m.in. osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej, będące: właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów czy też użytkownikami wieczystymi gruntów. Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza, podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości (art. 2 ust. 2 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych). Rodzaj podatku zależy więc od tego, czy grunt został faktycznie zajęty na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza. Samo posiadanie przez przedsiębiorcę gruntu nie oznacza, że grunt ten jest zajęty na prowadzenie działalności gospodarczej. Grunt rolny zajęty na prowadzenie działalności gospodarczej to grunt, na którym przedsiębiorca faktycznie prowadzi działalność gospodarczą i w rzeczywistości wykonuje czynności wchodzące w zakres prowadzonej działalności gospodarczej.

Informacje dotyczące sposobu opodatkowania wskazanej nieruchomości zawarte są w dokumentacji zgromadzonej przez Burmistrza Międzyzdrojów jako organu podatkowego i objęte są na mocy art. 293 ordynacji podatkowej, tajemnicą skarbową. Akta i informacje w niej zawarte niezawierające informacji, o których mowa w art. 182, stosownie do art. 298 w zw. z art. 299 § 1 ordynacji podatkowej, organy podatkowe udostępniają sądowi, prokuratorowi, a także innym upoważnionym organom. Dostęp do akt podatkowych jest ściśle reglamentowany przepisami art. 297-299 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz przepisami innych ustaw. Powyższe przepisy przewidują bowiem zamknięty katalog podmiotów, którym organy podatkowe udzielają informacji z akt podatkowych sprawy. Z uwagi na powyższe Burmistrz Międzyzdrojów jako organ podatkowy nie może udzielić informacji zawartych w aktach postępowania podatkowego.

Z poważaniem  
**BURMISTRZ**

.....  
Mateusz Bobek