

Międzyzdroje, dnia 07.10.2019 r.

**MIĘDZYZDROJSKIE
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.**
ul. Cicha 2, 72-500 Międzyzdroje
tel. 091/32 81 154
NIP 858-14-48-857 Regon 811243605

~~Pan
Burmistrz Miasta Międzyzdroje
Mateusz Bobek~~

Dotyczy odpowiedzi na złożoną interpelację Radnej Pani Katarzyny Natkańskiej

Pytanie 2: „Proszę o wyszczególnienie jakie środki finansowe uzyskuje MTBS z tytułu dzierżawy poszczególnych gminnych lokali użytkowych. Czy występują zadłużenia dzierżawców w opłatach?”

W odpowiedzi na złożoną interpelację uprzejmie informujemy, że ze względu na przepisy związane z ochroną danych osobowych nie możemy podać danych odnośnie poszczególnych lokali użytkowych. Za okres od I 2019r. do IX 2019r. przychody z tytułu dzierżawy wszystkich lokali użytkowych będących w zarządzaniu MTBS Sp. z o. o. wyniosły 147.391,75zł, w tym 27.463,70zł podatek vat. Zaległości z tytułu dzierżaw w/w lokali wynosiły na dzień 30.09.2019r. 77.665,27zł.

Ponadto informujemy, że wszelkie środki finansowe uzyskiwane z tytułu dzierżaw gminnych lokali użytkowych na bieżąco przekazywane są na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje.

Pytanie 3: „ Proszę o informację ile wynosi zadłużenie najemców gminnych lokali mieszkalnych z opłat czynszu. Proszę również o wskazanie procentowej skali zadłużenia. Proszę o dane na koniec 2018r. i do końca sierpnia 2019r.”

Zadłużenie z tytułu opłat czynszowych za lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy, obejmujące lata 2006 – 2018, wynosiło narastająco na koniec 2018r. 1.243.359,68 zł w tym 175.576,27zł zaległości PZM S p. z o. o., na dzień 30.09.2019r. wynosiło narastająco 1.300.447,01 zł w tym 172.235,18zł zaległości PZM Sp. z o. o.. Średnia ściągальność czynszów wynosiła na dzień 31.12.2018r. 95,22%, natomiast na dzień 30.09.2019r. 93,54%.

Z poważaniem

MIĘDZYZDROJSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU
mgr Dorota Siarska Zacharewicz

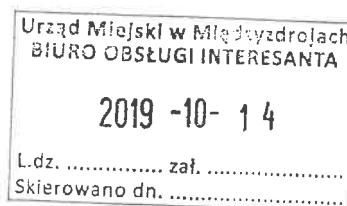
Do wiadomości :

1) Pani Katarzyna Natkańska

Międzyzdroje, dnia 14 października 2019r.



nowecentrum
„Nowe Centrum” Sp. z o.o.
ul. Niepodległości 10A
72-500 Międzyzdroje
Numer KRS 0000378351



***Szanowna Pani Radna
Katarzyna Natkańska***

W związku z otrzymanym zapytaniem udzielam następujące informacje:

1. poniżej przedstawiam uzyskane przez spółkę „Nowe Centrum” kwoty z tytułu sprzedaży nieruchomości. Wszystkie działki sprzedane były w trybie przetargu nieograniczonego;

- działka nr 568/8 o powierzchni 5163m² sprzedana za kwotę 2.237.601,70 zł netto
- działka nr 568/11 o powierzchni 7704m² sprzedana za kwotę 3.350.702,53 zł netto
- działka nr 568/2 o powierzchni 3282m² sprzedana za kwotę 1.394850,00 zł netto
- działka nr 568/14 o powierzchni 1330m² sprzedana za kwotę 455.284,55 zł netto
- działka nr 568/1 o powierzchni 3414m² oraz działka nr 568/6 o powierzchni 4116m² za kwotę 3.281.331,92 zł netto
- działka nr 568/7 o powierzchni 4100m² sprzedana za kwotę 1.791.953,30 zł netto
- działka nr 568/15 o powierzchni 531m² sprzedana za kwotę 236.585,36 zł netto
- działka nr 568/9 o powierzchni 6913m² sprzedana za kwotę 3.051.873,47 zł netto
- działka nr 568/10 o powierzchni 7896m² sprzedana za kwotę 3.524.126,56 zł netto,

2. koszt wybudowania przychodni zdrowia opiewał na kwotę 3.408.000 zł netto,

3. dotychczasowe wydatki z tytułu poniesionych wydatków na budowę Ratusza na dzień dzisiejszy wynoszą 2.965.500,33 zł netto .


Z poważaniem


Mateusz Fiołyński
PREZES ZARZĄDU

Spółka wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000378351 . Akta rejestrowe znajdują się w Sądzie Rejonowym Szczecin- Centrum w Szczecinie , XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. Wysokość kapitału zakładowego 33. 909. 250,00 zł(słownie: trzydzieści trzy miliony dziewięćset dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt zł) w całości opłacony.

**ODPOWIEDŹ
NA-INTERPELACJĘ/ZAPYTANIE RADNEGO**

Data: 30.09.2019r. BRM.0003.21.2019	Imię i nazwisko Radnego: Katarzyna Natkańska	
Treść interpelacji/pytania: Proszę o informację, czy radni zostali powiadomieni o przesunięciu środków finansowych z inwestycji „ratusz” na inwestycję budowy pawilonów handlowych przy moło w ramach działalności prawdopodobnie już połączonych spółek ?		
Treść odpowiedzi: Do żadnego przesunięcia nie doszło gdyż w tej chwili : 1) nie ma takiej konieczności, 2) ani możliwości gdyż zgodnie z przepisami ksh jeszcze pół roku po ogłoszeniu o połączeniu spółek wierzyciele mogą zgłaszać roszczenia. Art. 495 par. 1 KSH : „Majątek każdej z połączonych spółek powinien być zarządzany przez spółkę przejmującą bądź spółkę nowo zawiązaną oddzielnie, aż do dnia zaspokojenia lub zabezpieczenia wierzycieli, których wierzytelności powstały przed dniem połączenia, a którzy przed upływem sześciu miesięcy od dnia ogłoszenia o połączeniu zażądali na piśmie zapłaty”. Ogłoszenie daty połączenia zależy w tej chwili od Sadu Rejestrowego do którego złożony został stosowny wniosek wraz z załącznikami. Po jej ogłoszeniu i upływie okresu sześciu miesięcy, o którym mowa wyżej, możliwe będą przesunięcia, o które pyta Pani Radna. Kompetentnymi w tym zakresie są organy Spółki przejmującej.		
Data udzielenia odpowiedzi: 14.11.2019r.	Odpowiedź przygotował: Prezes Nowe Centrum Sp. z o.o.	Otrzymują: 1. Interpelujący 2. Przewodniczący Rady 3. Sekretarz Miasta 4. a/a

BURMISTRZ

Mateusz Bobek