



Międzyzdroje, 23 kwietnia 2019 r.

Pani Iwona Czyż

Radna Rady Miejskiej w Międzyzdrojach

**Treść interpelacji:**

Proszę o informację jakie komórki w UM w roku 2018 otrzymały premię uznaniową i w jakiej wysokości.

**Odpowiedź:**

W Urzędzie Miejskim w Międzyzdrojach nie były wypłacone premie uznaniowe.

**BURMISTRZ**

**Mateusz Bobek**

Międzyzdroje, dnia 16 kwietnia 2019 r.

GN.682.799.2019 EK

**Radna**  
**Pani Iwona Czyż**

**dotyczy: odpowiedzi na punkt 1 interpelacji złożonej w dniu 8 kwietnia 2019 r.**

W odpowiedzi na złożoną w dniu 8 kwietnia 2019 r. interpelację, dotyczącą umowy dzierżawy nieruchomości gminnej, w której znajduje się Kino Eva, w załączeniu przekazuję kopię zawartej w dniu 17.06.1998 r. umowy dzierżawy nr HU.715/2/98 wraz 23 aneksami do w/w umowy, wskazującymi m. in. cel na jaki w/w nieruchomość została wydzierżawiona oraz kolejne zmiany tego celu, obowiązujące w kolejnych okresach trwania umowy stawki czynszu dzierżawnego, przesłanki wskazujące na możliwość rozwiązania umowy dzierżawy oraz inne zasady korzystania przez Dzierżawcę z przedmiotu niniejszej umowy.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „Wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości:

- 1) przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową;
- 2) zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.”

W sytuacji spełnienia wskazanych w w/w przepisie przesłanek Rada Miejska w Międzyzdrojach może w drodze uchwały wyrazić zgodę na odstąpienie od zbycia nieruchomości w drodze przetargu, przy czym zgodnie z art. art. 37 ust. 3b w/w ustawy „przepisu ust. 3 nie stosuje się, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający warunki określone w tym przepisie.”

Z poważaniem

**BURMISTRZ**

**Mateusz Bobek**