

**ODPOWIEDŹ
NA INTERPELACJĘ/ZAPYTANIE RADNEGO**

Data:
25.04.2019

Imię i nazwisko Radnego:
IWONA CZYŻ

Treść interpelacji/pytania:

Pytanie 2: „Proszę o informację na jakim etapie jest rozbudowa żłobka – przedszkola nr 1 w Międzyzdrojach o dwa oddziały żłobkowe. Projekt koncepcyjny został opracowany w 2017 roku. Powierzchnia zabudowy stanowi 235 m². Z informacji przedstawionych radnym w poprzedniej kadencji wynika, że podpisana została wstępna umowa na realizację tej inwestycji. Proszę o podanie terminu rozpoczęcia prac, kosztu wykonania stanu surowego i pod tak zwany klucz.

Pytanie 3: „Proszę o informację jaki jest koszt budowy i wyposażenia budynku administracyjnego – ratusza. Jakie planowane są bieżące koszty utrzymania ? Z jakich źródeł nastąpi budowa - wyposażenie.”

Treść odpowiedzi:

Odp. 2.

Odpowiadając na pytanie dotyczące budowy dwóch oddziałów żłobkowych wskazuje, iż „Nowe Centrum” sp. z o.o. uzyskała przedmiotowe pozwolenie na budowę. Spółka jest w posiadaniu pełnej dokumentacji projektowej, przedmiarów i kosztorysów. Obecnie w Starostwie w Kamieniu Pomorskim procedowane jest postępowanie dotyczące przepisania decyzji o pozwoleniu na budowę na Gminę Międzyzdroje. Planowany koszt inwestycji opiewa na kwotę 1.261.151,13 zł brutto.

Odp. 3 w związku z otrzymanym zapytaniem Pani Radnej Czyż wskazuje, iż całkowity koszt wybudowania w stanie tzw. „Pod klucz” Ratusza Miejskiego według kosztorysów powinien wynieść 21.698.709 zł netto. Pierwszy etap tj. palowanie (etap zrealizowany) oraz II etap tj. stan surowy zamknięty obecnie realizowany kosztować będą spółkę 10.594.000 zł netto.

Pozostałą część inwestycji spółka zamierza zrealizować po zaciągnięciu kredytu inwestycyjnego. Uzyskanie takiego kredytu możliwe będzie po połączeniu spółki „Nowe Centrum” sp. z o.o. oraz Promenada sp. z o.o.

Koszty utrzymania nowego budynku nie powinny przekroczyć obecnie ponoszonych kosztów eksploatacyjnych wszystkich pięciu budynków.

Data udzielenia odpowiedzi:
08 maja 2019 r.

Odpowiedź przygotował:
Prezes Nowe Centrum

Otrzymują:

1. Interpelujący
2. Przewodniczący Rady
3. Sekretarz Miasta
4. a/a

BURMISTRZ

Mateusz Babek

**ODPOWIEDŹ
NA INTERPELACJĘ/ZAPYTANIE RADNEGO**

Data:
25.04.2019

Imię i nazwisko Radnego:
IWONA CZYŻ

Treść interpelacji/pytania:

Pytanie 1: dotyczy : przydziału i budowy pawilonów handlowych i gastronomicznych przy ul. Boh.Warszawy w Międzyzdrojach , której inwestorem jest Spółka Promenada

Treść odpowiedzi:

Odp. 1. W nawiązaniu do wcześniejszych odpowiedzi w kwestii przydziału lokali handlowych i gastronomicznych w ramach powstającej inwestycji budowy pawilonów handlowych przy ul. Bohaterów Warszawy w Międzyzdrojach, której inwestorem jest spółka Promenada informuję, że leżał i leży w gestii Zarządu Spółki PROMENADA już od roku 2018, w poprzedniej kadencji. W części lokali gastronomicznych budził słuszną krytykę. Nie są mi znane przypadki, aby którykolwiek z mieszkańców Międzyzdrojów , uprawnionych do przydziału lokali handlowych w tym kompleksie nie uzyskał takiej możliwości. Planowane zakończenie budowy w/w pawilonów, zgodnie z podpisaną Umową z wykonawcą przewidziane jest na koniec maja 2020 roku.

Data udzielenia odpowiedzi:
08 maja 2019 r.

Odpowiedź przygotował:
Prezes Spółki PROMENADA


Otrzymują:

1. Interpelujący
2. Przewodniczący Rady
3. Sekretarz Miasta
4. a/a

BURMISTRZ

Mateusz Bobek

**ODPOWIEDŹ
NA INTERPELACJĘ/ZAPYTANIE RADNEGO**

Data: 25.04.2019	Imię i nazwisko Radnego: IWONA CZYŻ	
Treść interpelacji/pytania: Pytanie 5: „Zgodnie z zapowiedzią Pana Burmistrza budowy nowych mieszkań ul. Norwida, Kolejowa 1 i 3 proszę o informację, czy MTBS może prowadzić typową działalność komercyjną – grunty gminne oddane aportem do spółki. MTBS buduje mieszkania i sprzedaje na wolnym rynku. W następnym etapie finansuje budowę mieszkań socjalnych w Lubiniu i rozbudowę w miejscu tzw. Baraku w Międzyzdrojach. Jaki jest zaplanowany koszt poszczególnych inwestycji.”		
Treść odpowiedzi: W odpowiedzi na złożoną interpelację, informuję, że na terenie nieruchomości przy ul. Norwida 2 oraz ul. Kolejowej 1 i 3 MTBS planuje realizować zadanie inwestycyjne z zakresu budownictwa mieszkaniowego. W planowanym do realizacji budynku powstaną lokale mieszkalne mające za zadanie zaspakajać potrzeby mieszkaniowe społeczeństwa, a ich stan prawny może mieć różnorodną formę własności. Planowana inwestycja oraz forma jej finansowania jest zgodna z obowiązującą Spółkę umową oraz unormowaniami prawnymi w zakresie realizacji budownictwa mieszkaniowego. Ponadto ustalona długoletnia strategia rozwoju Spółki w zakresie planowanych przyszłych inwestycji wskazanych w interpelacji jest zgodna z założeniami i zadaniami stawianymi Spółce przez jej właściciela. Ponadto informuję, iż w chwili obecnej nie jesteśmy w stanie przedstawić kosztu realizacji poszczególnych inwestycji z uwagi na brak ostatecznych uzgodnień i założeń urbanistycznych oraz ostatecznej dokumentacji architektonicznej.		
Data udzielenia odpowiedzi: 08 maja 2019 r.	Odpowiedź przygotował: Prezes MTBS	Otrzymują: 1. Interpelujący 2. Przewodniczący Rady 3. Sekretarz Miasta 4. a/a
BURMISTRZ  Mateusz Bobek		

**ODPOWIEDŹ
NA INTERPELACJĘ/ZAPYTANIE RADNEGO**

BRM 0003.1.2019 v.

Data: 25.04.2019r.	Imię i nazwisko Radnego: Iwona Czyż	
Treść pytania: Na ostatniej sesji „na wniosek” podczas dyskusji na temat remontu ulicy Bocznej w Lubiniu Pana Burmistrza zadeklarował przedstawić szczegółowy wykaz dróg w Gminie, które wymagają remontu- przebudowy wraz z kwotami wynikającymi z kosztorysów. Do dnia dzisiejszego takiego zestawienia nie otrzymałam, więc wnoszę o jego przedstawienie.		
Treść odpowiedzi: W załączeniu wykaz posiadanych dokumentacji technicznych na budowy, przebudowy i remonty dróg do realizacji wraz z wartościami kosztorysów inwestorskich (koszty wyliczone na dzień przekazania dokumentacji).		
Data udzielenia odpowiedzi: 08 maj 2019r.	Odpowiedź przygotowała: Kornela Litra	Otrzymują: 1. Interpelujący 2. Przewodniczący Rady 3. Sekretarz Miasta

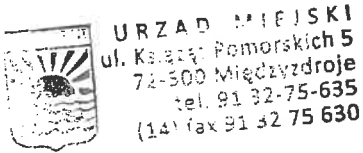

BURMISTRZ
Mateusz Bobek

WYKAZ POSIADANYCH DOKUMENTACJI TECHNICZNYCH NA BUDOWY, PRZEBUDOWY I REMONTY DRÓG DO REALIZACJI

L.p.	<i>Nazwa zadania</i>	<i>Wartość brutto wg kosztorysu inwestorskiego (z roku)</i>	<i>Uwagi</i>
1	- Rozbudowa ul. Józefa Gintera i Lipowej w Międzyzdrojach wraz z sieciami - Budowa kanalizacji deszczowej na odcinku pomiędzy ul. Lipową – ul. Zwycięstwa – ul. Krasickiego w Międzyzdrojach	5 152 595,29 zł (2014 r.) 386 938,34 zł (2014 r.) <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> 5 536 533,63 zł	Dokumentacja do weryfikacji Decyzja nr 2/2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Kan. deszczowa Pozwolenie na budowę
2	Rozbudowa ul. Józefa Gintera i Bukowej w Międzyzdrojach wraz z sieciami	2 878 864,86 zł (2014 r.)	Dokumentacja do weryfikacji Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
3	Przebudowa ulicy Marii Curie Skłodowskiej i Elizy Orzeszkowej w Międzyzdrojach wraz z sieciami	4 153 571,29 zł (2018 r.)	Zgłoszenie
4	Przebudowa ulicy Emilii Plater w Międzyzdrojach wraz z sieciami	2 365 265,49 zł (2018 r.)	Zgłoszenie
5	- Przebudowa ulicy Marii Dąbrowskiej w Międzyzdrojach wraz z sieciami - Przebudowa ulicy Słowiańskiej w Międzyzdrojach wraz z sieciami	3 831 721,07 zł (2018 r.) 1 603 986,09 zł (2018 r.) <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> 5 435 707,16 zł	Zgłoszenie
6	Przebudowa ulicy Piastowskiej, Piaskowej i Wiejskiej w Międzyzdrojach wraz z sieciami	3 641 335,91 zł (2018 r.)	Zgłoszenie
7	Przebudowa dróg na osiedlu Rzemieśniczym w Międzyzdrojach wraz z infrastrukturą. Przebudowa ulicy Garażowej	820 921,50 zł (2014 r.)	Dokumentacja do weryfikacji (zgłoszenie)
8	Przebudowa dróg na osiedlu Rzemieśniczym w Międzyzdrojach wraz z infrastrukturą. Przebudowa ulicy Mierniczej	475 632,34 zł (2014 r.)	Dokumentacja do weryfikacji (zgłoszenie)
9	Przebudowa dróg na osiedlu Rzemieśniczym w Międzyzdrojach wraz z infrastrukturą. Przebudowa ulicy Usługowej	544 435,45 zł (2014 r.)	Dokumentacja do weryfikacji (zgłoszenie)
10	Przebudowa dróg na osiedlu Rzemieśniczym w Międzyzdrojach wraz z infrastrukturą. Przebudowa ulicy Wodniczki	1 170 078,71 zł (2014 r.)	Dokumentacja do weryfikacji (zgłoszenie)
11	Rozbudowa drogi gminnej dojazdowej – ul. Bocznej w Lubinie wraz z sieciami (kanalizacja deszczowa, sanitarna, wodociągowa i elektryczna)	1 058 990,61 zł (2015 r.)	Decyzja nr 2/2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
12	„Przebudowa drogi – ulicy Bohaterów Warszawy i ulicy Promenada Gwiazd, remont drogi w ulicy Wesolej, Dąbrówki, Spokojnej, Zdrojowej i Morskiej w Międzyzdrojach w tym: budowa drogi, kanalizacja deszczowa i ściekowa, sieć wodociągowa wraz z		Decyzja nr 136/2008 z dnia 10.04.2008 r. pozwolenie na budowę – straciła ważność Dokumentacja do weryfikacji

	<p>przyłączami, oświetlenie ulicy, mała architektura na działkach nr ..."</p> <p>- ul. Bohaterów Warszawy od ul. Zdrojowej do ul. Wesolej z ulicami Spokojną, Wesoła</p> <p>- ul. Promenada Gwiazd od ul. Campingowej do ul. Bez nazwy</p>	<p>14 557 560,35 zł (2011 r.)</p> <p>5 072 672,52 zł (2011 r.)</p> <hr/> <p>19 630 232,87 zł</p>	
13	Przebudowa drogi ul. Cmentarnej	1 027 599,98 zł (2017 r.)	Zgłoszenie 28.11.2017 r.

Międzyzdroje, dn.09.05.2019



Pani Iwona Czyż

Radna Rady Miejskiej w Międzyzdrojach

dotyczy: B124 0003. 1. 2019 r.

Treść interpelacji:

Na spotkaniu z mieszkańcami Pani Skarbnik mówiła o zagrożeniach w Gminie w tym o uregulowaniu subwencji wyrównawczej za lata 2014-2015 w kwocie 2,5 mln zł. Proszę o szczegółową informację z czego wynika tak duża kwota do zapłaty i kto ponosi odpowiedzialność.

Odpowiedź:

Konieczność zwrotu otrzymanej subwencji wyrównawczej wynika z wykazania zaniżonego dochodu podatkowego Gminy, który ma wpływ na wyliczenie kwoty otrzymywanej subwencji wyrównawczej bądź kwoty wpłaty do budżetu państwa w związku z nieopodatkowaniem podatkiem od nieruchomości zasobu komunalnego (nie złożeniem deklaracji na podatek od nieruchomości), który nie został oddany w posiadanie innym podmiotom. Kwota otrzymanej subwencji w roku 2016 za rok 2014 wynosi 902 093 zł, w roku 2017 za rok 2015 wynosi 949 531 zł.

Przyjmując, że dochody z tytułu podatku od nieruchomości zasobu komunalnego będą na poziomie 500 000 zł rocznie wskaźnik G (dochody podatkowe Gminy do liczby mieszkańców Gminy) przekroczy 150 % wskaźnika Gg (dochody podatkowe w kraju do liczby mieszkańców w kraju) co powoduje, że Gmina nie powinna otrzymać subwencji wyrównawczej a dokonać wpłaty do budżetu państwa. Szacunkowe wyliczenie wpłaty do budżetu państwa zostało określone na poziomie do około 100 000 zł rocznie. Subwencja będzie musiała być zwrócona z odsetkami jak również wpłata do budżetu państwa będzie musiała być dokonana z odsetkami. Ostateczne kwoty będą określone po sporządzeniu przez Referat Infrastruktury (wcześniej Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa) deklaracji na podatek od nieruchomości zasobu komunalnego.

W tamtym okresie przepisy niejednoznacznie wskazywały na konieczność złożenia przez Gminę deklaracji na podatek od nieruchomości od zasobu komunalnego. W związku z czym Gmina uzyskała opinię prawną od kancelarii obsługującej Gminę zgodnie z którą nieruchomości wchodzące w skład zasobu komunalnego, które nie zostały oddane w posiadanie innym podmiotom nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości. W dniu 15.02.2012 r. Gmina wystąpiła do Dyrektora Izby Skarbowej w Bydgoszczy o wydanie interpretacji indywidualnej w powyższej sprawie. W odpowiedzi z dnia 25.05.2012 r. Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy poinformował, że organem właściwym do

wydania indywidualnej interpretacji w sprawach podatku od nieruchomości jest wójt (burmistrz, prezydent miasta) zgodnie z właściwością według miejsca położenia przedmiotu opodatkowania. Wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej został przez Dyrektora Izby Skarbowej w Bydgoszczy zgodnie z właściwością przekazany Burmistrzowi Międzyzdrojów celem jej wydania.

W czerwcu 2012 roku Kancelaria Prawnicza reprezentująca Gminę wystąpiła do Departamentu Finansów Samorządu Terytorialnego o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy istnieją podstawy prawne do uznania jednostek samorządu terytorialnego za podatników podatku od nieruchomości w odniesieniu do własnego zasobu nieruchomości. Departament Finansów Samorządu Terytorialnego przekazał pismo zgodnie z właściwością do Departamentu Podatków Lokalnych. Departament Podatków Lokalnych, w odpowiedzi z dnia 06.09.2012 r., przyjął stanowisko, że jednostki samorządu terytorialnego na podstawie przepisów obowiązującego prawa podatkowego, mogą być podatnikiem podatku od nieruchomości w odniesieniu do własnych nieruchomości, z zastrzeżeniem, że powyższe stanowisko nie stanowi interpretacji a jedynie opinię w sprawie.

W dniu 02.05.2013 r. Gmina Międzyzdroje wystąpiła do Burmistrza Międzyzdrojów o udzielenie interpretacji podatkowej czy gmina jako jednostka samorządu terytorialnego, jest zobowiązana do zapłaty podatku od nieruchomości będących własnością gminy, prezentując stanowisko, iż zdaniem podatnika (Gminy) gmina jako jednostka samorządu terytorialnego nie jest podatnikiem podatku od własnych nieruchomości, gdyż podatek od nieruchomości jest dochodem gmin a tym samym gmina nie może być jednocześnie dłużnikiem, jak i wierzycielem w odniesieniu do opisanego podatku. W dniu 04.09.2013 r. Burmistrz Międzyzdrojów wydał interpretację indywidualną, w której uznał, że stanowisko podatnika jest prawidłowe. Burmistrz opierając się na interpretacji wydanej w roku 2013 nie uznawał obowiązku Gminy w tym zakresie.

BURMISTRZ

Mateusz Bobek



SKARBNIK GMINY

mgr Agnieszka Sadka
tel. 91/3275635 fax 91/3275630